

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ

IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (dalje u tekstu: **Izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (Službeni glasnik Općine Vojnić, 09/25, 5/26) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/37, URBROJ: 2133-07-01/09-25-02 od 05.12.2025., te ponovljena mišljenja KLASA: 351-03/26-02/2, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 06.02.2026. i KLASA: 351-03/26-02/9, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 04.05.2026., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona, a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   - za Plan je proveden postupak transformacije kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te postoji digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
2. usklađenje s planom više razine
   - po donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se ovom izmjenom i dopunom Plana omogućiti realizacija zahvata u prostoru, sunčane elektrane
   - potrebno je provjeriti da li postoji potreba za ostalim usklađenjem s Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
   - nije primjenjivo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- razlog za izmjene i dopune Plana su zaprimljene inicijative privatnih investitora da se odrede površine i osiguraju prostorno planski parametri za gradnju sunčanih elektrana kao samostojećeg objekta
- razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija namjene i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne
- razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija prostorno planskih parametara odnosno pravila provedbe (i po potrebi namjene) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, zbog realizacije zahvata u prostoru - višestambena zgrada.
- po potrebi izvršiti će se ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela (Odluka o izradi):

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturnu potporu, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- E.ON distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela (Odluka o izmjeni i dopunu Odluke o izradi):

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
- JANAF d.d., Tehnički sektor., Savska 88A, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
- JU Natura viva, A. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac.

Obrazloženje izmjena i dopuna

Sunčane elektrane

Neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst), na području Općine Vojnić planirana je gradnja 5 sunčanih elektrana instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama, županijskog značaja.

Stoga su ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz tri već prikazane (SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2) ucrtane i dvije nove (SE1 Živković Kosa, SE15 Lisine) te im je u kartografskom prikazu Namjena prostora dodijeljen kod KN-1-1-3998 Površina određena prostornim planom županije.

Prethodna navedene sunčane elektrane mogu se graditi i snage veće od 20MW u skladu s odredbama zakona i drugih propisa.

Općina Vojnić zaprimila je zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za planiranjem sunčanih elektrana do 10 MW:

redni broj	**naselje podnositelj**	**k.o.**	**kč.br**	**površina_m²**	**napomena**
1	LISINE **BORG d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	**71.047 m²**	**NE** prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) **NE** prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) **DA** izuzete su k.č. koje su prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH k.č. 1583 i 1603 izuzete su iz predloženog obuhvata jer nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva te se ne zna da li su vlasnici suglasni s predloženom inicijativom smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ
2	LIPOVAC KRSTINJSKI **FRUTTA VITA d.o.o.**	Krstinja	više k.č.	**122.630 m²** **84.359 m²**	**DA** (podijeljeno na dvije zone) izuzete su k.č. koje su prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ

					smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP
3	KNEŽEVIĆ KOSA **KABEL SERVIS 1 d.o.o.**	Vojnić	više k.č.	**93.168 m^2** **63.163 m^2**	**DA** izuzet je dio k.č. koji se nalazi unutar koridora 110 kV dalekovoda **DA** smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi _ VZNP izrađen Elaborat bonitetnog vrednovanja zemljišta
4	JOHOVO **SLAVONICUS d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	**71.704 m^2**	**DA** izuzete su k.č. koje su prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze unutar Memorijalnog spomen područja Petrova gora (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva kulture u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH k.č. 75 izuzeta je iz predloženog obuhvata jer nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva te se ne zna da li su vlasnici suglasni s predloženom inicijativom smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP **NE** k.č. 617/2 udaljena i male površine 9.119 m^2

5	RAJIĆ BRDO / MRAČAJ KRSTINJSKI **TERRA DOLIMAR d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	**71.706 m²** **48.981 m²**	**DA** izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH k.č. zapadno od k.č. 2048 samo su 50% u vlasništvu podnositelja zahtjeva te su izuzete iz predloženog obuhvata jer se ne zna da li je suvlasnik suglasan s predloženom inicijativom **DA** izuzete su k.č. koje su prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP
6	MIHOLJSKO **BAUMAR d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.		**NE** nalazi se unutar Memorijalnog spomen područja Petrova gora (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva kulture u javnoj raspravi) dio k.č. su prema ARKOD-u _ trajni nasad _ voćnjak (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi)
7	RAJIĆ BRDO / LISINE **DOLOMIT PPZZ**	Miholjsko	više k.č.		**NE** dio k.č. nalazi se unutar kategorije Povijesni vodotoci (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva kulture u javnoj raspravi) izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH neke k.č. unutar obuhvata nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva te se ne zna da li su vlasnici suglasni s predloženom inicijativom

					dio k.č. su prema ARKOD-u _ trajni travnjaci _ oranica (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije) od preostalih k.č. koje su u vlasništvu podnositelja inicijative ne može se formirati površina za sunčanu elektranu dostatne veličine
8	KRSTINJA **DENIS BAREŠIĆ**	Krstinja	dio k.č. 1141/1		**NE** nalazi se unutar K zone zaštite povijesne cjeline Krstinje i male površine 7.668 m^2
9 **10**	RADMANOVAC **IVAN RAJČIĆ** **ANTE RAJČIĆ**	Kupljensko	više k.č.		**NE** nalazi se unutar Memorijalnog spomen područja Petrova gora (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva kulture u javnoj raspravi)
10	RADMANOVAC **ANTE RAJČIĆ**	Kupljensko	više k.č.		**NE** dio se nalazi unutar Memorijalnog spomen područja Petrova gora (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva kulture u javnoj raspravi), a preostali dio je male površine (manje od 5.000 m^2)
11	DUNJAK **OPĆINA VOJNIĆ**	Kestenovac	1124, 1125, 1126, 1067/2		**NE** dio k.č. su prema ARKOD-u _ trajni travnjaci _ oranica i livada (dodatno obrazložen zahtjev Ministarstva poljoprivrede u javnoj raspravi i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)

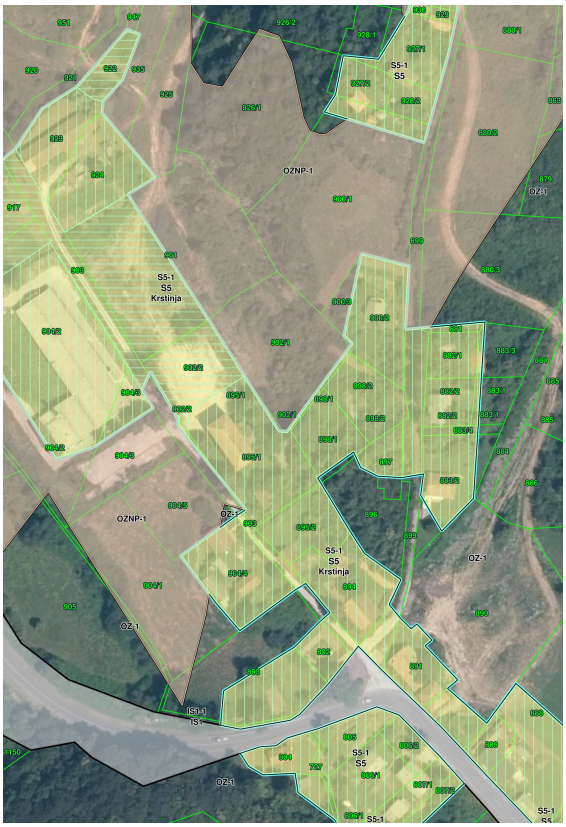
Na temelju Elaborata Bonitetno vrednovanje zemljišta na proizvodnim površinama Kabel servisa d.o.o. u Općini Vojnić kojeg je u prosincu 2025. godine izradilo Veleučilište u Križevcima i u skladu s člankom 29. stavkom 2. Pravilnika o mjerama za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 23/19) (očitovanje Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu, Centra za tlo, Klasa:320-02/26-01/7, Ur. broj:396-11/01-26-3, od 27.10.2026.), izvršena je prenamjena vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZNP) u površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7) (sunčana elektrana).

Novoformiranim površinama infrastrukture – energetski sustav (sunčane elektrane) u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određena su područja pravila provedbe - IS7-1, za koja je u Odredbama za provedbu definiran novi članak 39.

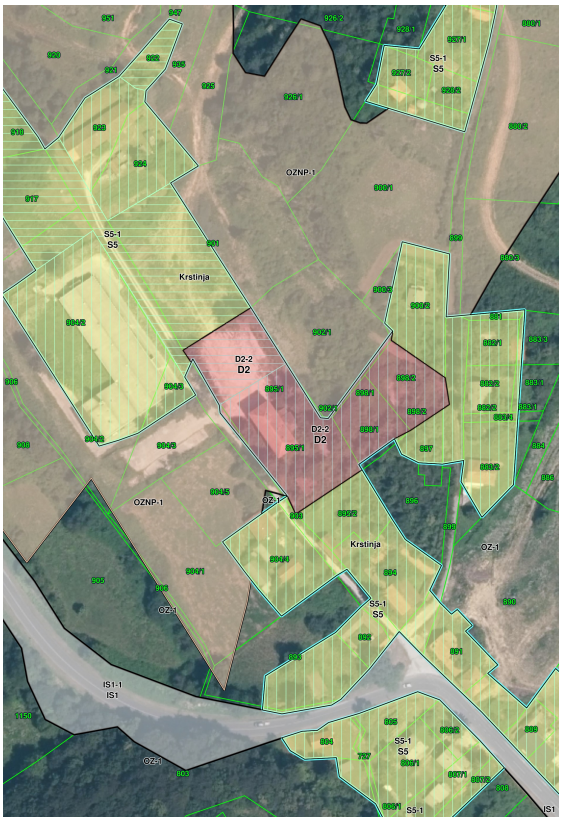
Dom za starije i nemoćne

U skladu s zahtjevom Općine Vojnić izvršena je korekcija namjene (iz S5 u D2) i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe (iz S5-1 u D2-2) na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne.

važeći Plan



prijedlog ID plana

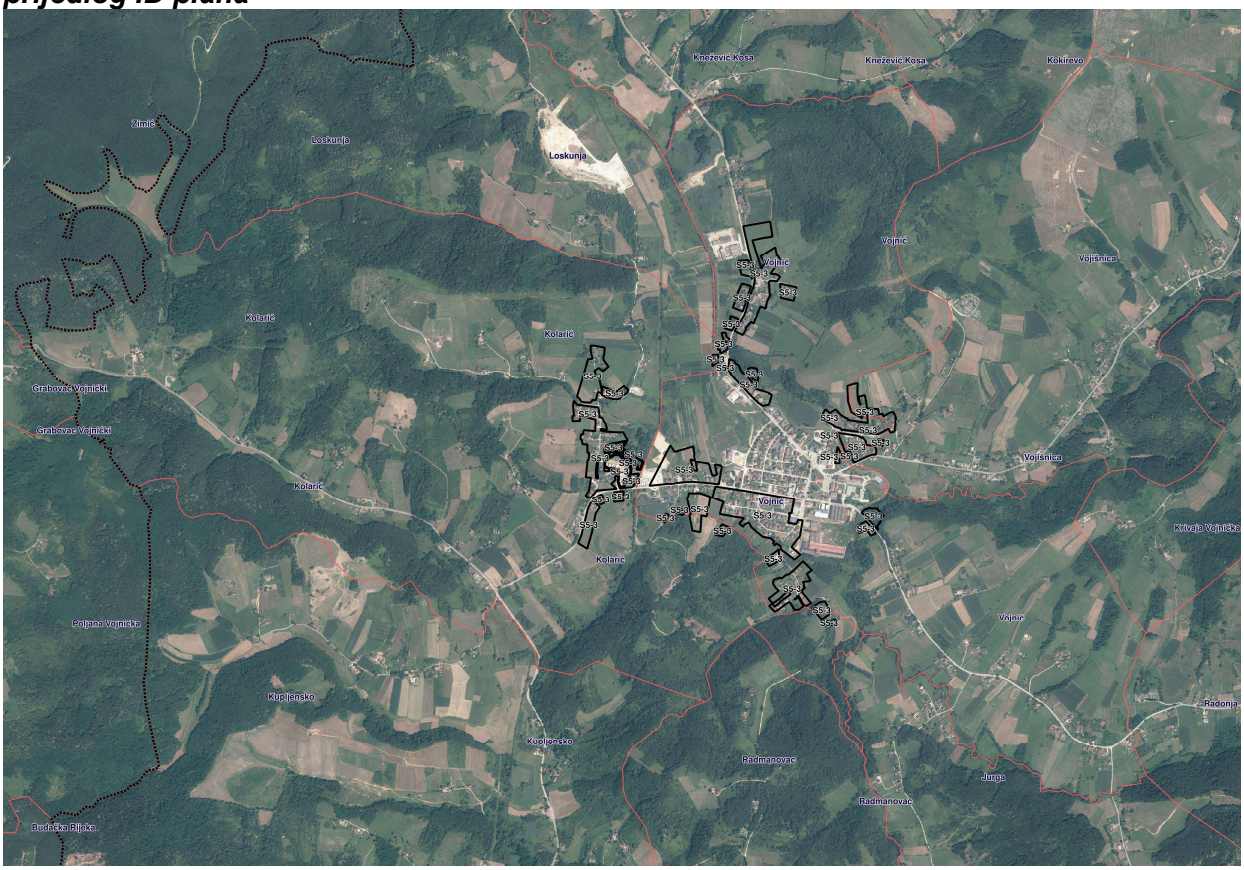


Na novoformiranoj površini javne i društvene namjene – socijalna (D2), u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određeno je područje pravila provedbe – D2-2 za koje je u Odredbama za provedbu definiran novi članak 14.

Višestambena zgrada

U skladu s zahtjevom Općine Vojnić za centralni dio građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5 propisano je zasebno pravilo provedbe (S5-3) zbog realizacije zahvata u prostoru – višestambena zgrada.

prijedlog ID plana



Ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti

U odredbama za provedbu i kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora, 1.2. Građevinska područja, 1.3. Provedba prostornog plana uočene su, prilikom prethodnog postupka transformacije, greške i neusklađenosti te se ovom izmjenom i dopunom Plana, a u skladu s člankom 3. Odluke o izradi ispravljaju.