

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ

IZMJENE I DOPUNE

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Vojnić

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ - IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Vojnić
Trg Stjepana Radića 1
47 220 VOJNIĆ

Načelnik:
Nebojša Andrić, mag.ing.agr.

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Marijana Čorković Bilavčić, dipl.eoc.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

UrbanLab d.o.o.
S. Radića 32a,
47 000 KARLOVAC

Direktorica:
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
VBorota

UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
VBorota

VLATKA BOROTA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 208

1. Polazišta

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (dalje u tekstu: **Izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (Službeni glasnik Općine Vojnić, 09/25, 5/26) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/37, URBROJ: 2133-07-01/09-25-02 od 05.12.2025., te ponovljena mišljenja KLASA: 351-03/26-02/2, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 06.02.2026. i KLASA: 351-03/26-02/9, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 04.05.2026., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona, a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:
A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   - za Plan je proveden postupak transformacije kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te postoji digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
2. usklađenje s planom više razine
   - po donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se ovom izmjenom i dopunom Plana omogućiti realizacija zahvata u prostoru, sunčane elektrane
   - potrebno je provjeriti da li postoji potreba za ostalim usklađenjem s Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
   - nije primjenjivo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- razlog za izmjene i dopune Plana su zaprimljene inicijative privatnih investitora da se odrede površine i osiguraju prostorno planski parametri za gradnju sunčanih elektrana kao samostojećeg objekta
- razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija namjene i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne
- razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija prostorno planskih parametara odnosno pravila provedbe (i po potrebi namjene) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, zbog realizacije zahvata u prostoru - višestambena zgrada.

- po potrebi izvršiti će se ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

1.3. Prostorna polazišta

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

Neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, na području Općine Vojnić predviđeno je pet lokacija za sunčane elektrane županijskog značaja (SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2, SE1 Živković Kosa, SE15 Lisine).
Također, Prostornim planom Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se u prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina (PPUO/G) odrediti zahvati u funkciji obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane odnosno omogućiti realizacija novih postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije Sunca (sunčane elektrane kao samostojeći objekti) instalirane snage manje od 10 MW, uvažavajući rezultate Stručne podloge Analiza razvoja solarnog potencijala Karlovačke županije (Ires ekologija, Zagreb, kolovoz 2023).
Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća katastarske čestice više katastarskih općina unutar teritorijalnog područja Općine Vojnić, koje je potrebno, sukladno zaprimljenim zahtjevima potencijalnih investitora i nakon prethodno izvršene analize prenamijeniti u površine za gradnju sunčanih elektrana.
Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana obuhvaća i planiranje pripadajućih građevina i infrastrukture za potrebe sunčanih elektrana te usklađenje s planiranim zahvatima definiranim Prostornim planom Karlovačke županije.

K.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja nalaze se unutar namjene S5 (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva), unutar koje je moguće uređivati i graditi i građevine javne i društvene djelatnosti, međutim trenutno važeća pravila provedbe na predmetnim k.č. (S5-1), ne odgovaraju planiranom projektu gradnje doma za starije i nemoćne.
Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća k.č, 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja, za koje je potrebno redefinirati namjenu i uvjete provedbe za zahvat u prostoru - dom za starije i nemoćne.

Dio namjene S5 (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, predstavlja atraktivni prostor s velikom potencijalom za budući razvoj višestambene izgradnje, a trenutno važeća pravila provedbe S5-1 i S5-2 na tom području ne dozvoljavaju gradnju višestambene zgrade.
Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća centralni dio građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, za koji je potrebno redefinirati uvjete provedbe (i po potrebi namjenu) za zahvat u prostoru - višestambena zgrada.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
4. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
8. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
10. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
13. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
18. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
19. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
23. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
24. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
25. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
27. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčićeva 9
28. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12
29. Općina Krnjak, HR-47242 Krnjak, Krnjak 5
30. Općina Cetingrad, HR-47222 Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
32. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
33. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
34. Hrvatske vode direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
35. Hrvatske vode - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", HR-47000 Karlovac, Obala Franje Račkog 10
36. Vojnić Komunalac d.o.o., HR-47220 Vojnić, Andrije Hebranga 9
37. Općina Vojnić - mjesni odbor Knežević Kosa, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1
38. Općina Vojnić - mjesni odbor Vojnić, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela (Odluka o izradi):

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostava Hrvatskim šumama d.o.o., Direkcija na nadležno postupanje

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (članak 22. stavak 3., članak 29. stavak 1., 2., 3., članak 30. stavak 1., članak 83. stavak 4., članak 60. stavak 1., 5.).
Izmjene i dopune Plana uskladiti s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Vojnić.
Detaljno obrazložiti eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira proširiti.
Na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu se širiti površine građevinskog područja.
Propisati uvjete za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstva, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu.
Za poljoprivredno zemljište za koje se predlaže promjena namjene, a naročito promjena namjene za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvršiti procjenu boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.
Onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu (osobito građevine sa ravnim krovovima i građevine neodgovarajućih boja). Onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina.
Potrebno je dostaviti:
1. očitovanje Općine Vojnić o usklađenosti Prijedloga Plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu Plana i Programu raspolaganja za Općinu Vojnić
2. kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Plana planira uvrstiti ili izuzeti iz građevinskog područja
3. popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. (s naznakom da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Vojnić ili nisu).

Razlog za izmjene i dopune Plana su zaprimljene inicijative privatnih investitora da se odrede površine i osiguraju prostorno planski parametri za gradnju sunčanih elektrana kao samostojećeg objekta. Prihvaćanjem predmetnih zahvata ne formiraju se građevinska područja (površina građevinskih područja ostaje nepromijenjena)

Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija namjene i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2

k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne. Predmetnom korekcijom ne smanjuje se niti povećava građevinsko područje

Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija prostorno planskih parametara odnosno pravila provedbe (i po potrebi namjene) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, zbog realizacije zahvata u prostoru - višestambena zgrada. Predmetnom korekcijom ne smanjuje se niti povećava građevinsko područje

U obuhvat planiranih zahvata u prostoru - sunčane elektrane nisu uvrštene k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Vojnić

Za zaprimljene inicijative da se izvrši prenamjena vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZNP) u površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7) (solarna elektrana) izrađeni su elaborati bonitetnog vrednovanja tla te je sukladno rezultatima procjene boniteta izvršena prenamjena

Važećim Planom propisani su uvjeti gradnje (pravila provedbe) unutar i izvan građevinskog područja te isti nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Do izrade nove Konzervatorske podloge vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom, a koja se nadopunjuje popisom zaštićenih kulturnih dobara unesenim u Registar kulturnih dobara RH

U važećem Planu nalaze se zaštićena kulturna dobra unesena u Registar kulturnih dobara RH
Ovim izmjenama i dopunama Plana nije prihvaćen zahtjevi za sunčanu elektranu koji se nalaze unutar zone zaštite povijesne cjeline Krstinja

U Odredbama za provedbu (poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (IS7-1)) u članku 39. stavku 2. dodaje se tekst koji glasi:
„Na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana, a koje se nalaze unutar šumom obraslo nisko brežuljkasto gorje od cca 10.000 hektara (spomen područje Petrova Gora) te unutar povijesnih puteva i povijesnih vodotoka, potrebno je prilikom realizacije predmetnog zahvata u prostoru zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.“

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Za građevinsko zemljište, odnosno k.č. u vlasništvu RH, potrebno je dostaviti:
1. kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama
2. podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig)

Razlog za izmjene i dopune Plana su zaprimljene inicijative privatnih investitora

da se odrede površine i osiguraju prostorno planski parametri za gradnju sunčanih elektrana kao samostojećeg objekta. Prihvaćanjem predmetnih zahvata ne formiraju se građevinska područja

Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija namjene i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne. Sve navedene k.č. u vlasništvu su Općine Vojnić

Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija prostorno planskih parametara odnosno pravila provedbe (i po potrebi namjene) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, zbog realizacije zahvata u prostoru - višestambena zgrada. Predmetnom korekcijom ne smanjuje se niti povećava građevinsko područje, niti koeficijent izgrađenosti

- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturnu potporu, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Na području obuhvata nije došlo do promjena i potrebno je zadržati ranije definirane zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za LUP „Magarčevac“ -Vojnić.

Razlozi izrade izmjena i dopuna plana navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi, te isti nemaju utjecaj na predmetnu zonu posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Dostavljeni su zahtjevi iz područja zaštite od požara:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

U Odredbama za provedbu (poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (IS7-1)) u članku 39. stavku 2. dodaje se tekst koji glasi:
„Zbog mogućih potencijalnih opasnosti od izbijanja požara, neophodno je primijeniti osnovne mjere zaštite od požara, a koje uključuju ispravan odabir instalacija, uređaja i opreme te pridržavanje svih projektom predviđenih mjera prilikom izvedbe, ugradnje, korištenja, održavanja te servisiranja istih.“

U Odredbe za provedbu (poglavlje 1.4. Ostale odredbe) dodaje se podtočka 1.4.11. Zaštita od požara i novi Članak 73. koji glasi:
„Mjere zaštite od požara su:
- ***voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine***
- ***voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju***
- ***voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila***
- ***voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.***

Na području obuhvata Plana prethodno navedene mjere zaštite od požara

definirane su važećim propisima, tehničkim normativima i normama kojih se je potrebno pridržavati prilikom projektiranja, građenja, uporabe i održavanja zahvata u prostoru odnosno uređenja prostora.“

- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku te u skladu s važećom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja
Plan izraditi sukladno važećem Prostornom planu Karlovačke županije

Plan je izrađen temeljem relevantne zakonske i podzakonske regulative te važećeg PPKŽ

U skladu s važećim PPKŽ, ucrtane su sunčane elektrane županijskog značaja (SE1 Živković Kosa i SE15 Lisine)

U kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav i u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, prikazan je koridor planirane brze ceste širine 150 m, zaštitni koridor planiranog magistralnog plinovoda širine 400 m i širine 60 m, zaštitni koridor magistralnog naftovoda širine 200 m, zaštitni koridor planiranih 110 kV dalekovoda širine 50 m, zaštitni koridor 35 kV dalekovoda širine 20 m

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) članak 92. mijenja se i glasi:
„U razvoju postojećih sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.
Postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši se prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije.
Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i na krovne prihvate na postojećim građevinama.“

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.3.1. Nafta i plin) članak 94. mijenja se i glasi:
„Razvojnim planovima planira se:
- ***planirani magistralni plinovod Bosiljevo - Sisak DN 800/100 s pripadajućim nadzemnim objektom BS-3 Vojnić (blokadna stanica) (u koridoru postojećeg naftovoda).***

U skladu s zakonskim i podzakonskim propisima:
- ***zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda je 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda)***
- ***zaštitni pojas magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda)***
- ***u pojasu širokom 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.***

Gradnja magistralnog plinovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana

Karlovačke županije.“

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, a u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.3.1. Nafta i plin) u članku 95. dodaje se stavak 1. i 2. koji glasi:
„Prostorom Općine Vojnić prolazi trasa međunarodnog magistralnog naftovoda, trasa Omišalj - Sisak.
Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:
- planirani magistralni naftovod Omišalj - Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.“
Postojeći stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.
Na kraju se dodaje novi stavak 5. koji glasi:
„Gradnja magistralnog naftovoda i produktovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.“

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbe za provedbu (poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika) dodaje se novi članak 96. koji glasi:
„Planom se osiguravaju koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Gvozd - TS Glina
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Švarča
- planirani DV 2x110 kV TS Vojnić - DV 110 kV Švarča – Lešće
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Slunj
- planirana TS 110/x kV Vojnić.
Područjem Općine Vojnić prolazi 35(110) kV dalekovod TS Slunj - TS Vojnić. Navedeni vod sagrađen je kao 110 kV dalekovod, ali je isti u funkciji pod naponom 35 kV.“

U Odredbe za provedbu (poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja) dodaje se podtočka 3.2.3.2. Zaštitni koridori i novi Članak 134. koji glasi:
„Unutar obuhvata Plana, u skladu s odredbama propisanim u poglavlju 2., određeni su zaštitni koridori za građevine::
- cestovnog prometa
- naftovoda
- plinovoda
- dalekovoda.“

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju nove i rekonstrukciju (širenje) postojeće EKI i druge povezane opreme

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) članak 91. mijenja se i glasi:
„Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura može se dograditi, rekonstruirati te proširiti radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj

način omogućiti ultrabrzi pristup internetu i daljnji razvoj elektroničke komunikacije na području Općine.“

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) članak 92. mijenja se i glasi:
„U razvoju postojećih sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.
Postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši se prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije.
Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i na krovne prihvate na postojećim građevinama.“

- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su smjernice vezane za plinsku infrastrukturu državnog značaja

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.3.1. Nafta i plin) članak 94. mijenja se i glasi:
„Razvojnim planovima planira se:
- planirani magistralni plinovod Bosiljevo - Sisak DN 800/100 s pripadajućim nadzemnim objektom BS-3 Vojnić (blokadna stanica) (u koridoru postojećeg naftovoda).
U skladu s zakonskim i podzakonskim propisima:
- zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda je 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda)
- zaštitni pojas magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda)
- u pojasu širokom 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.
Gradnja magistralnog plinovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.“

U kartografskom prikazu 2.3.Energetski sustav i u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 400 m i širine 60 m

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Utvrđeno je da zahvati nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., nego se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta
U odredbama za provedbu definirati da je na površinama predviđenim za izgradnju solarnih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta potrebno, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog

zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu. Također infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje obnovljivih izvora energije gdje god je moguće izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima.

U Odredbama za provedbu (poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (IS7-1)) u članku 39. stavak 2. dodaje se tekst koji glasi:
„Na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta, potrebno je, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu.
Infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje sunčanih elektrana, gdje god je moguće, izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima.“

- E.ON distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica

Kratki opis zahtjeva
Nemaju uvjeta

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela (Odluka o izmjeni i dopunu Odluke o izradi):

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su grafički prikaz i smjernice za uređenje i gradnju postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja

U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, prikazan je zaštitni koridor planiranih 110 kV dalekovoda širine 50 m, zaštitni koridor 35 kV dalekovoda širine 20 m

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbe za provedbu (poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika) dodaje se novi članak 96. koji glasi:
„Planom se osiguravaju koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Gvozd - TS Glina
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Švarča
- planirani DV 2x110 kV TS Vojnić - DV 110 kV Švarča – Lešće
- planirani DV 110 kV TS Vojnić - TS Slunj
- planirana TS 110/x kV Vojnić.
Područjem Općine Vojnić prolazi 35(110) kV dalekovod TS Slunj - TS Vojnić. Navedeni vod sagrađen je kao 110 kV dalekovod, ali je isti u funkciji pod naponom 35 kV.“

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Utvrđeno je da zahvati nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., nego se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta
U odredbama za provedbu definirati da je na površinama predviđenim za izgradnju solarnih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta potrebno, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu. Također infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje obnovljivih izvora energije gdje god je moguće

izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima.

U Odredbama za provedbu (poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (IS7-1)) u članku 39. stavak 2. dodaje se tekst koji glasi:
„Na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta, potrebno je, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu.
Infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje sunčanih elektrana, gdje god je moguće, izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima.“

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod

Kratki opis zahtjeva
U odredbama za provedbu poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, dopuniti članak 103. na način da se propiše kako se novi sustavi odvodnje, gdje god je to tehnički i prostorno moguće, planiraju i grade kao razdjelni sustavi odvodnje.

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode) u članku 107. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„Novi sustav odvodnje, gdje god je to tehnički i prostorno moguće, treba planirati i graditi kao razdjelni sustav odvodnje.“

- JANAF d.d., Tehnički sektor., Savska 88A, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su smjernice vezane za infrastrukturu naftovoda državnog značaja..

U skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, da će se po potrebi izvršiti ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti, a u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije u Odredbama za provedbu (poglavlje 2.3.1. Nafta i plin) u članku 95. dodaje se stavak 1. i 2. koji glasi:
„Prostorom Općine Vojnić prolazi trasa međunarodnog magistralnog naftovoda, trasa Omišalj - Sisak.
Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:
- planirani magistralni naftovod Omišalj - Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.“
Postojeći stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.
Na kraju se dodaje novi stavak 5. koji glasi:
„Gradnja magistralnog naftovoda i produktovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.“

U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je zaštitni koridor naftovoda širine 200 m

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Dostavljeni su zahtjevi iz područja zaštite od požara:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

U Odredbama za provedbu (poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (IS7-1)) u članku 39. stavku 2. dodaje se tekst koji glasi:
„Zbog mogućih potencijalnih opasnosti od izbijanja požara, neophodno je primijeniti osnovne mjere zaštite od požara, a koje uključuju ispravan odabir instalacija, uređaja i opreme te pridržavanje svih projektom predviđenih mjera prilikom izvedbe, ugradnje, korištenja, održavanja te servisiranja istih.“

U Odredbe za provedbu (poglavlje 1.4. Ostale odredbe) dodaje se podtočka 1.4.11. Zaštita od požara i novi Članak 73. koji glasi:
„Mjere zaštite od požara su:
- ***voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine***
- ***voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju***
- ***voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila***
- ***voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.***

Na području obuhvata Plana prethodno navedene mjere zaštite od požara definirane su važećim propisima, tehničkim normativima i normama kojih se je potrebno pridržavati prilikom projektiranja, građenja, uporabe i održavanja zahvata u prostoru odnosno uređenja prostora.“

- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
U zoni zahvata nema položene infrastrukture

- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Obuhvat doma za starije i nemoćne nalazi se izvan zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda od 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda)
Ukoliko se obuhvat višestambene izgradnje nalazi unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda potrebno je pridržavati se ograničenja u prostoru koja proizlaze iz zakonskih i podzakonskih propisa

Obuhvat doma za starije i obuhvat višestambene izgradnje nalazi se izvan obuhvata zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Nema zahtjeva

- JU Natura viva, A. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Nema zahtjeva

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Općina Vojnić podržava iskazani interes za investicijskom inicijativom u području obnovljivih izvora energije te uviđa dobrobit i važnost ulaganja u sunčane elektrane
- na području Republike Hrvatske i na području Karlovačke županije potiče se povećanje kapaciteta sunčanih elektrana, a sve s ciljem jačanja energetske samodostatnosti Republike Hrvatske i poticanja ulaganja u obnovljive izvore energije, uvažavajući iskazani interes investitora za gradnju sunčanih elektrana
- stvaranjem planske pretpostavke za realizaciju doma za starije i nemoćne, aktivirati će se socijalna djelatnost i omogućiti kvalitetnije korištenje potencijala prostora te osigurati razvoj mreže socijalne skrbi na području Općine
- stvaranjem planske pretpostavke za realizaciju višestambene izgradnje unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, u sklopu demografskog razvoja Općine Vojnić, aktivirati će se pozitivna demografska klima Općine, kao osnovni pokretač različitih urbanih procesa i preduvjet urbanog razvoja te u konačnici podizanje standarda stanovanja.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna

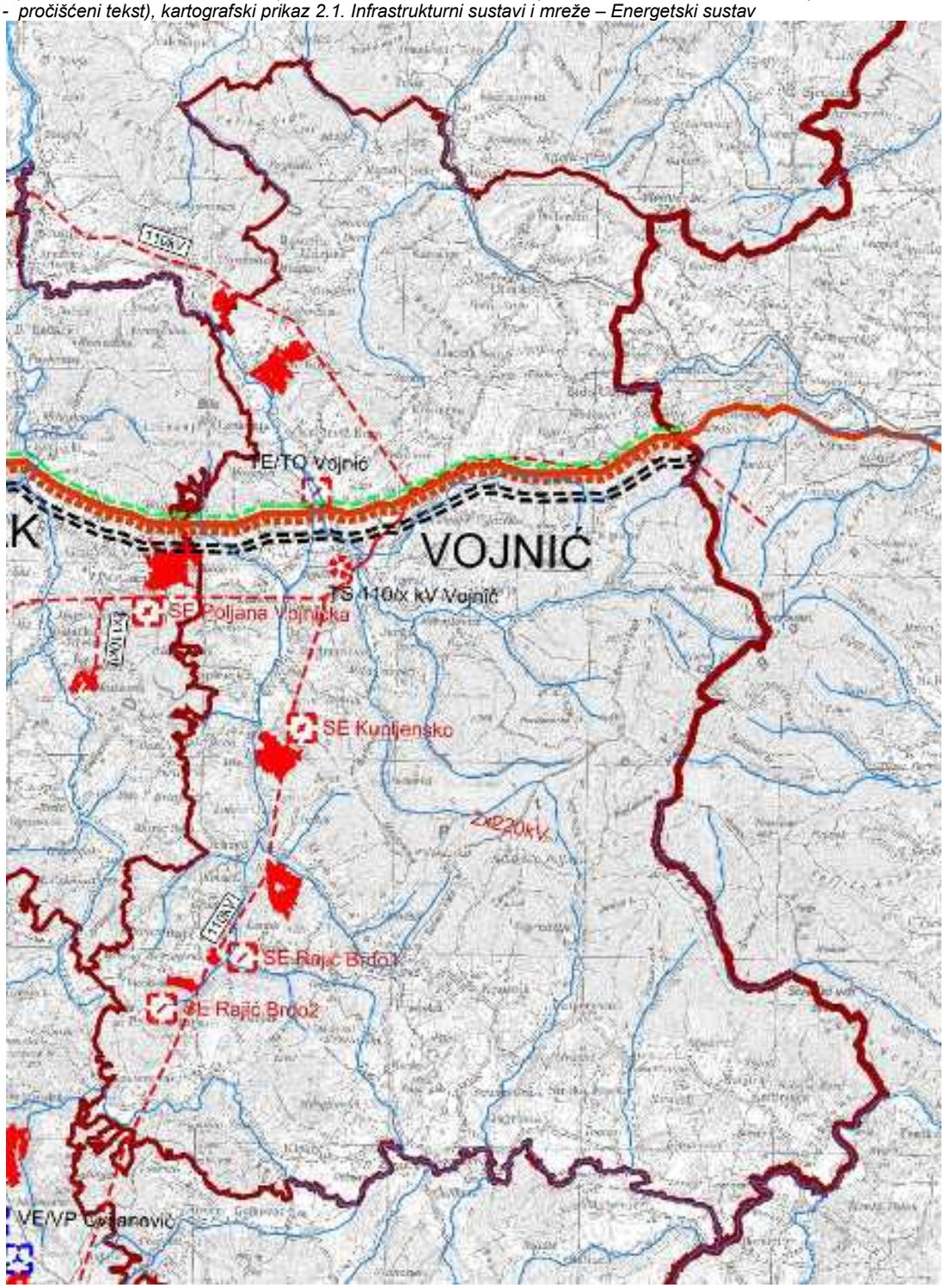
Sunčane elektrane

Neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst), na području Općine Vojnić planirana je gradnja 5 sunčanih elektrana instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama, županijskog značaja.

Stoga su ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz tri već prikazane (SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2) ucrtane i dvije nove (SE1 Živković Kosa, SE15 Lisine).

Prethodna navedene sunčane elektrane mogu se graditi i snage veće od 20MW u skladu s odredbama zakona i drugih propisa.

Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst), kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav



Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst), Odredbe za provedbu

8.8.5. Postojeće HE Ozalj i MHE Ilovac na rijeci Kupi, HE Gojak i HE Lešće na rijeci Dobri, MHE Dabrova dolina, MHE Mataković i MHE Pamučna na rijeci Mrežnici te MHE Križančića mlin na Kupčini mogu se rekonstruirati uz uvjet da se zadrže postojeće visine brana / pregrada.

Gradnja planiranih MHE na postojećim pregradama – MHE Foginovo i MHE Turanj (Odeta I) na rijeci Korani te MHE Odeta II na rijeci Mrežnici može se nastaviti uz uvjet provedbe mjera i programa praćenja stanja u skladu s izdanim aktima.

8.8.5.1. Puštanjem u rad HE Lešće, zbog veličine i instaliranog protoka i vršnog načina rada, došlo je do negativnog utjecaja na nizvodni tok i korito rijeke Dobre, a posljedično i na stanovništvo.

Zbog prepoznatih problema uzrokovanih radom HE Lešće i potreba za uspostavljanjem prihvatljivog (održivog) vodnog režima rijeke Donje Dobre nizvodno od HE Lešće i istovremeno gospodarsko korištenje voda rijeke Donje Dobre u energetske svrhe izrađeno je idejno rješenje „Višenamjenski objekti za poboljšanje vodnog režima uslijed rada hidroelektrane Lešće na rijeci Donjoj Dobri, nizvodno od hidroelektrane Lešće".

Idejnim je rješenjem, sukladno provedenoj višekriterijskoj analizi, kao optimalna varijanta, predložen višenamjenski objekt koji ne ugrožava lokaciju Toplica Lešće, a pregradno mjesto se nalazi nizvodno od ušća Globornice u Donju Dobru.

Strateškom studijom VI. izmjena i dopuna PPŽ, za realizaciju predmetnog višenamjenskog objekta prepoznati su mogući značajno negativni utjecaji, te je na većinu sastavnica i čimbenika u okolišu najpovoljnija varijanta promjena režima rada HE Lešće.

Međutim, radi omogućavanja nastavka rada HE Lešće na način za koji je projektirana (vršni način rada), rezervira se prostor za daljnja istraživanja mogućnosti realizacije navedenog višenamjenskog objekta prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav, kojim bi se trajno izbjegli negativni efekti sadašnjeg režima rada na korito rijeke Donje Dobre nizvodno od tog objekta. Daljnja istraživanja podrazumijevaju utvrđivanje nultog stanja okoliša uzvodno i nizvodno od predloženog višenamjenskog objekta, izradu studije izvodljivosti i studije o utjecaju na okoliš te po potrebi utvrđivanje javnog interesa, nakon čega bi se detaljan položaj, oblik i točna granica obuhvata predmetnog zahvata u prostoru utvrdili idejnim projektom, bez potrebe za izmjenom i dopunom ovog Plana.

8.8.5.2. Revitalizaciju postojećih mlinica / pregrada te gradnju malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada (uključujući i MHE Slunjčicu) moguće je provesti uz sljedeće uvjete:

- nova gradnja moguća je na mjestima starih mlinica, odnosno na starim temeljima, u obliku „replike", ukoliko postoji dokumentacija i snimka tih građevina ili u obliku nove građevine oblikovane prema smjernicama Konzervatorske studije i/ili usklađene s postojećom povijesnom izgradnjom i prihvaćenim tradicionalnim oblikovnim elementima i materijalima
- koristiti postojeću vodnu infrastrukturu (vodozahvat)
- ne pogoršati hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka
- ne povećavati visinu postojeće pregrade odnosno prirodne barijere
- ne produbljivati korito rijeke ispred i iza pregrade
- osigurati linearnu povezanost i neometanu uzvodnu i nizvodnu prohodnost za ribe
- u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrditi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

8.8.6. Sunčane elektrane navedene u Članku 4. točki 4.2.2., podtočki 4.2.2.1. alineji 1. moguće je graditi na planiranim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav.

Za izgradnju agrosunčane elektrane propisuju se slijedeći uvjeti provedbe:

- najmanje 60% površine čestice, odnosno čestica, koje su predmet zahvata mora ostati namijenjeno poljoprivrednoj proizvodnji

- minimalna visina modula mora omogućiti kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati iz tehničkih razloga sigurnosti
- na površinama moraju biti uspostavljeni poljoprivredni trajni nasadi upisani u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili se na njima uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, a što se dokazuje posebnim elaboratom u okviru dokumentacije za izgradnju agrosunčane elektrane.

  Za gradnju sunčanih elektrana iz Članka 4. točke 4.2.2., podtočke 4.2.2.1. alineje 1. omogućena je neposredna provedba ovog PPŽ čiji su uvjeti definirani u podtočki 8.8.6.1.

  Na temelju Zakona o prostornom uređenju, površine za sunčane elektrane instalirane snage manje od 10MW planiraju se PPUO/G sukladno smjernicama u podtočki 8.8.6.1. Odredbi za provedbu PPKŽ, uvažavajući rezultate Stručne podloge Analiza razvoja solarnog potencijala Karlovačke županije.

8.8.6.1. Neposredna provedba ovog PPŽ provodi se u skladu sa sljedećim odredbama:

- obuhvat zahvata sunčane elektrane označen je na kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav, a točan oblik i veličina definirat će se sukladno projektnoj dokumentaciji
- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane površine do 20 m^2
- unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i baterijski spremnici električne energije
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste te 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta, a 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica te osi magistralnih plinovoda kao i izvan izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na način da ne stvaraju svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbijeskom svjetlosnog zračenja ne stvaraju nepoželjne uvjete za okolinu, uz obavezno korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.
- oblikovanje i konstrukcija svih građevina mora biti u skladu s tehničko tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima, a u slučaju povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla i degradacija erozijskim procesima.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je kig = 0,7. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine sunčane elektrane
- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana
- u okviru obuhvata zahvata planiranih sunčanih elektrana, postavu fotonaponskih panela ne smije se vršiti:
  - na šumskom zemljištu gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika (sjemenjače), čiji će se prostorni položaj utvrditi za svaku sunčanu elektranu iz podataka osnova i programa gospodarenja šumama iz baze podataka nadležnog Ministarstva te Hrvatskih šuma,
  - na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene - izuzetno vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
  - na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države, osim ako je zakonito donesenim programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države planirano raspolaganje za tu namjenu.
- granicu obuhvata zahvata udaljiti minimalno 20 m od nožice nasipa obrane od poplava, a sve infrastrukturne elemente sunčane elektrane izmaknuti 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka, staništa trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih

papeva zbog gubitka prirodnih oblika i staništa povremenih i stalnih vodotoka i lokvi te uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleološkog objekta (SE20 Miloševac, SE21 Gornji Poloj) kojom se ne bi narušila stabilnost i mogućnost pristupa te prirodni procesi.

- na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem
- sunčana elektrana mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu širine minimalno 5,5 m
- prometnice unutar sunčane elektrane (servisne prometnice za pristup, održavanje i servis opreme i uređaja te za pristup vatrogasnih vozila) izvesti će se na način da minimalno utječe na postojeći teren
- oko sunčane elektrane postavit će se zaštitna ograda
- priključak na javnu prometnu površinu definirat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje tom prometnicom upravlja i relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima te je potrebno zatražiti njihovu suglasnost
- sunčana elektrana može biti priključena na javni sustav vodoopskrbe ili mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom)
- sunčana elektrana može biti priključena na javni sustav odvodnje ili mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.) (nije obavezno ako je elektrana automatizirana)
- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije
- povezivanje, odnosno priključak na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata i priključnog dalekovoda / kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- optimalno mjesto i način priključenja sunčana elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda / kabela izvest će se u skladu sa Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja, izrađenog u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nadležno tijelo može odrediti drugačiji priključak od onog predviđenog Elaboratom mogućnosti priključenja (EMP) ili Prostornim planom Karlovačke županije, sukladno pravilima o priključenju na mrežu.
- prilikom projektiranja dalekovoda izbjegavati osobito vrijedno (P1) poljoprivredno zemljište zbog sprečavanje njegove fragmentacije i prenamjene, projektirati njihove trase što je moguće više izvan šumskog područja, maksimalno koristiti i uklopiti u postojeće infrastrukturne koridore i njihove krajobrazne uzorke, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma, osobito u području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, uz osiguranje mjera zaštite od kolizije ptica i šišmiša s vodovima dalekovoda. Nakon zahvata zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu
- potencijalno negativan utjecaj otjecanja oborinskih voda s površina pod fotonaponskim panelima potrebno je sagledati na projektnoj razini u kojoj su detaljnije razrađene tehničke karakteristike sunčanih elektrana, te struktura i tekstura tla kao recipijenta te vode
- smještaj fotonaponskih panela odrediti na način da se maksimalno smanji negativni utjecaj na krajobraz
- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije, u skladu sa svim tehničkim propisima i normama, te regulativom i zakonima, koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti
- zbog mogućih potencijalnih opasnosti od izbijanja požara, neophodno je primijeniti osnovne mjere zaštite od požara, a koje uključuju ispravan odabir instalacija, uređaja i opreme te pridržavanje svih projektom predviđenih mjera prilikom izvedbe, ugradnje, korištenja, održavanja te servisiranja istih

- za vrijeme izgradnje sunčanih elektrana stvarati će se otpad koji će biti sortiran i odvezen na odgovarajući deponij za taj tip otpada. Isto vrijedi za svu opremu koja će biti zamijenjena tokom eksploatacije zbog održavanja. Nakon prestanka rada solarne sunčane elektrane sav nastali otpad potrebno je zbrinuti sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi
- Unutar obuhvata zahvata SE Poljana Vojnička, dijelove sunčane elektrane (fotonaponske panele, trafostanice, pomoćne građevine u funkciji elektrane i sl.) potrebno je smjestiti izvan obuhvata šume i šumskog zemljišta u sastavu g.j. Debela Kosa – Markovac, odsjek 1c, 1g, 1h kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Karlovac.
- SE1 Živkovića Kosa, SE2 Donja Visočka, SE3 Saborsko, SE7 Kutanja, SE8 Cvijanović Brdo, SE9 Stojmerić, SE12 Belajske Poljice, SE14 Velika Crkvina, SE15 Lisine, SE16 Lisine/Miholjsko, SE17 Stojmerić, SE20 Miloševac i SE22 Kosijer Selo projektirati u nekoliko zasebno ograđenih segmenata s međusobnim razmakom koji omogućava nesmetano kretanje vukova
- Pri projektiranju SE21 Gornji Poloj izuzeti područja visoke vegetacije važna za šišmiše i velike zvijeri te istu projektirati u nekoliko zasebnih ograđenih segmenata s međusobnim razmakom koji omogućuje nesmetano kretanje velikih zvijeri i krupne divljači.
- Kod projektiranja SE1 Živkovića Kosa, SE4 Dugi Dol, SE 17 Stojmerić i SE22 Kosijer Selo izbjegavati područja izraženih tradicijskih vrijednosti s ciljem uklapanja te očuvanja identiteta i prepoznatljivosti kulturnog krajobraza, dok je za SE15 Lisine i SE16 Miholjsko potrebno izraditi analizu krajobrazne ranjivosti šireg područja s ciljem postizanja održivom i uravnoteženog razvoja prostora.
- Prije projektiranja SE10 Oštarije i SE19 Budačka Rijeka, provesti arheološki pregled prostora planirane sunčane elektrane sa trasom pristupnog puta i priključnog kabela te po potrebi osigurati provođenje daljnjih radova na istraživanju kulturnog dobra.

8.8.7. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, odnosno uređaja za korištenje energije Sunca koje se koriste za vlastite potrebe na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta sukladno odredbama plana na temelju kojeg se provodi zahvat, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima može se PPUO/G planirati unutar zona proizvodne namjene.

Nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije vjetra (vjetroelektrane / vjetroparkovi) načelno su simbolom prikazani u kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav, a lokacija te uvjeti i način gradnje određuju se PPUO/G na temelju prethodnih istraživanja te izrađenih studija podobnosti, smještaja i utjecaja na stanovništvo, okoliš i prirodu.

Unutar istražnog prostora geotermalnih voda Karlovac 1 na mjestima geotermalnih bušotina (KaGT-1, KaGT-2, KaGT-3, KaGT-4) prikazanom na kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav, može se planirati gradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije - geotermalne elektrane (GE1, GE2, GE3, GE4) navedene u Članku 4. točki 4.2.2. podtočki 4.2.2.1. alineji 1., čiji su uvjeti neposredne provedbe definirani u točki 5.5.19.

Korištenje obnovljivih izvora energije iz biomase, biopline i sl. može se planirati sukladno odredbama PPUO/G.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda / kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako ovim PPŽ nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje obnovljivih izvora.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda / kabela i rasklopišta - trafostanice u sklopu obnovljivog izvora odredit će se projektom u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi. Priključak obnovljivog izvora na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza / etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

Općina Vojnić zaprimila je zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za planiranjem sunčanih elektrana do 10 MW:

redni broj	naselje podnositelj	k.o.	kč.br	površina_m²	napomena
1	LISINE **BORG d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	47.098 m² 80.309 m² 269.769 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH
2	LIPOVAC KRSTINJSKI **FRUTTA VITA d.o.o.**	Krstinja	više k.č.	235.775 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH
3	KNEŽEVIĆ KOSA **KABEL SERVIS 1 d.o.o.**	Vojnić	više k.č.	99.527 m² 63.163 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi _ VZNP izrađen Elaborat bonitetnog vrednovanja zemljišta
4	JOHOVO **SLAVONICUS d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	111.003 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH *NE_ k.č. 617/2 udaljena i male površine 9.119 m²*
5	RAJIĆ BRDO / MRAČAJ KRSTINJSKI **TERRA DOLIMAR d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	159.508 m² 107.501 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH
6	MIHOLJSKO **BAUMAR d.o.o.**	Miholjsko	više k.č.	40.784 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP
7	RAJIĆ BRDO / LISINE **DOLOMIT PPZZ**	Miholjsko	više k.č.	72.777 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP

					izuzete su k.č. koje se nalaze u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH
8	KRSTINJA **DENIS BAREŠIĆ**	Krstinja	dio k.č. 1141/1		*NE _ nalazi se unutar K zone zaštite povijesne cjeline Krstinje i male površine 7.668 m²*
9 **10**	RADMANOVAC **IVAN RAJČIĆ** **ANTE RAJČIĆ**	Kupljensko	više k.č.	82.113 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi _ VZNP izrađen Elaborat bonitetnog vrednovanja zemljišta
10	RADMANOVAC **ANTE RAJČIĆ**	Kupljensko	više k.č.	35.000 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi _ VZNP izrađen Elaborat bonitetnog vrednovanja zemljišta
11	DUNJAK **OPĆINA VOJNIĆ**	Kestenovac	1124, 1125, 1126, 1067/2	28.985 m²	smanjenje _ ostalo zemljište _ OZ smanjenje _ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi _ OZNP

Na temelju Elaborata Bonitetno vrednovanje zemljišta na proizvodnim površinama Kabel servisa d.o.o. u Općini Vojnić kojeg je u prosincu 2025. godine izradilo Veleučilište u Križevcima, izvršena je prenamjena vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZNP) u površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7) (sunčana elektrana).

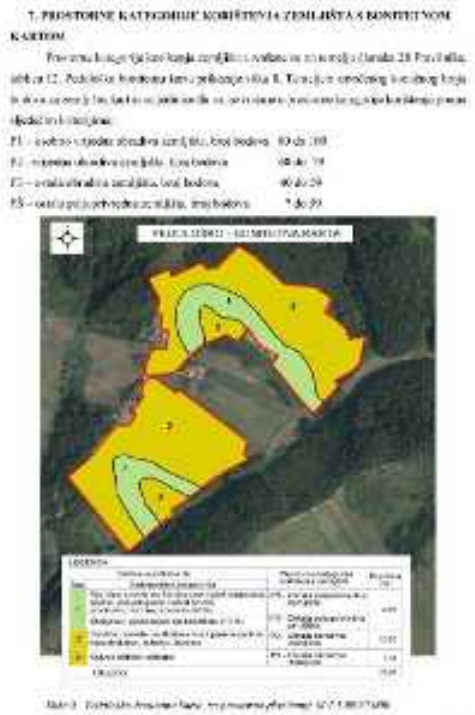
Bonitetno vrednovanje zemljišta na proizvodnim površinama Kabel servisa d.o.o. u Općini Vojnić, prosinac 2025., Veleučilište u Križevcima



VELEUČILIŠTE U KRIŽEVCIMA

BONITETNO VREDNOVANJE ZEMLJIŠTA NA PROIZVODNIM POVRŠINAMA „KABEL SERVISA d.o.o." U OPĆINI VOJNIĆ

Prosinac, 2025.



7. PROSTORNE KATEGORIJE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA S BONITETNOM KARTOM





Na temelju Elaborata Utvrđivanje boniteta tla k.č. 1128; 1129; 1134; 1135; 1136 i 1137 k.o. Kupljensko, kojeg je u prosincu 2025. godine izradio Institut za poljoprivredu i turizam, Zavod za poljoprivredu i prehranu, Laboratorij za tlo, biljku i vodu iz Poreča, izvršena je prenamjena vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZNP) u površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7) (sunčana elektrana).

Utvrđivanje boniteta tla k.č. 1128; 1129; 1134; 1135; 1136 i 1137 k.o. Kupljensko, prosinac 2025., Institut za poljoprivredu i turizam, Zavod za poljoprivredu i prehranu, Laboratorij za tlo, biljku i vodu, Poreč



PREDMET: UTVRĐIVANJE BONITETA TLA



Na temelju Elaborata Utvrđivanje boniteta tla k.č. 999/4; 1155; 1098; 1099; 1100; 1133 k.o. Kupljensko, kojeg je u prosincu 2025. godine izradio Institut za poljoprivredu i turizam, Zavod za poljoprivredu i prehranu, Laboratorij za tlo, biljku i vodu iz Poreča, izvršena je prenamjena vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZNP) u površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7) (sunčana elektrana).

Utvrđivanje boniteta tla k.č. 999/4; 1155; 1098; 1099; 1100; 1133 k.o. Kupljensko, prosinac 2025., Institut za poljoprivredu i turizam, Zavod za poljoprivredu i prehranu, Laboratorij za tlo, biljku i vodu, Poreč



PREDMET: UTVRĐIVANJE BONITETA TLA



1.
važeći Plan



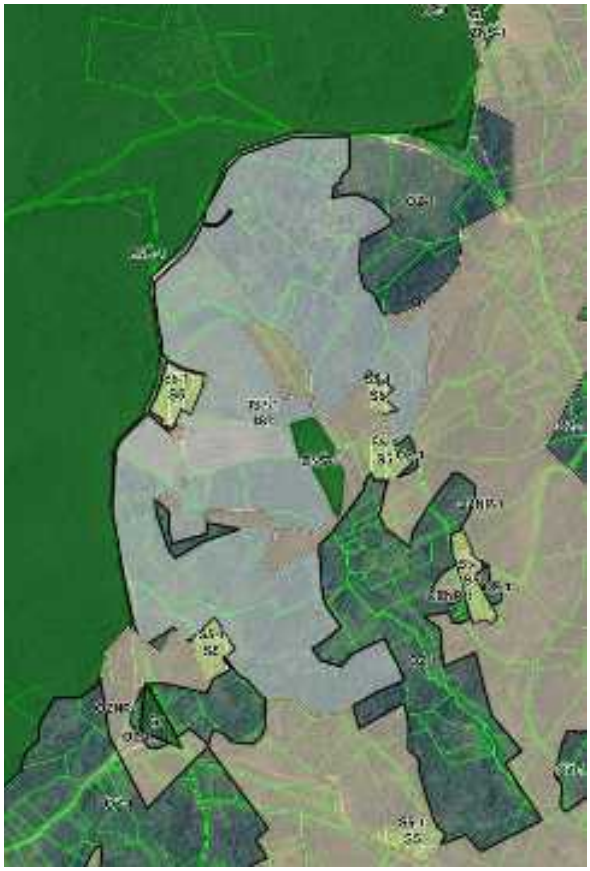
prijedlog ID Plana



2.
važeći Plan



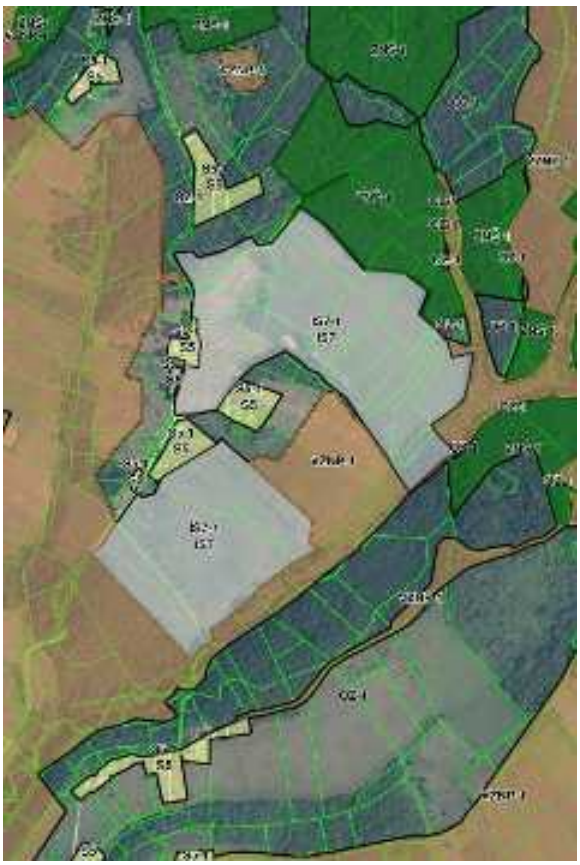
prijedlog ID Plana



3.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



4.

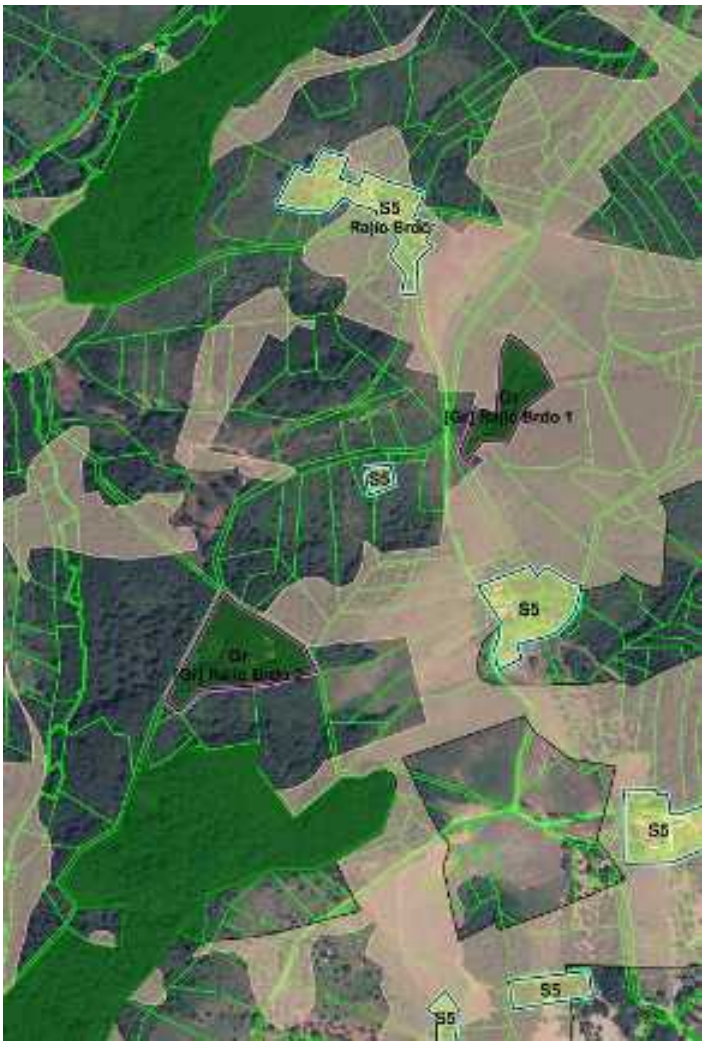
važeći Plan



prijedlog ID Plana

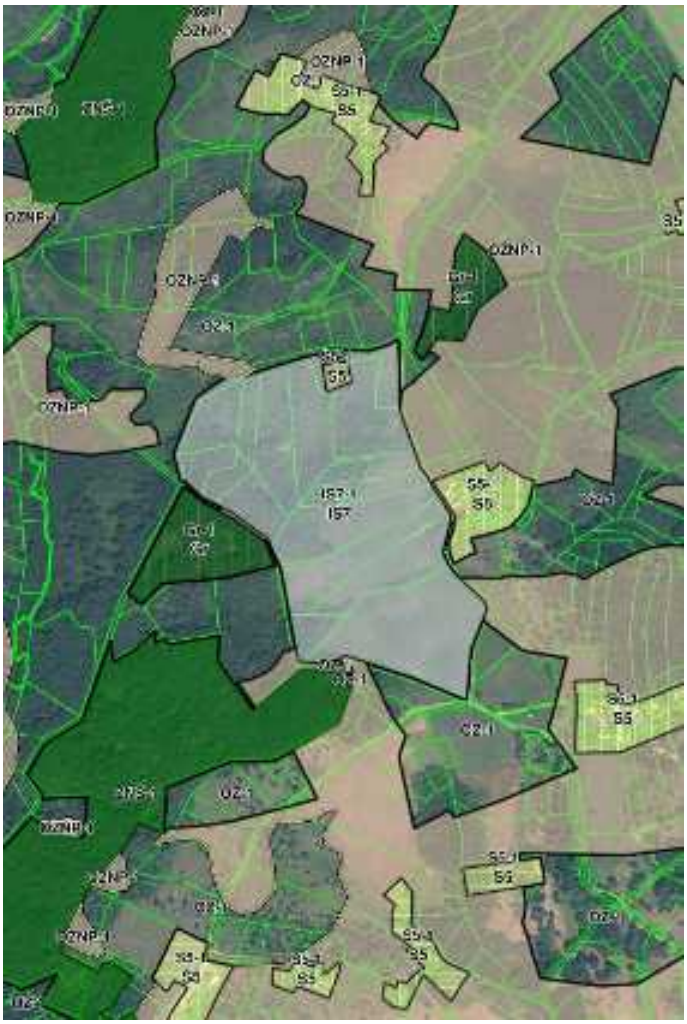


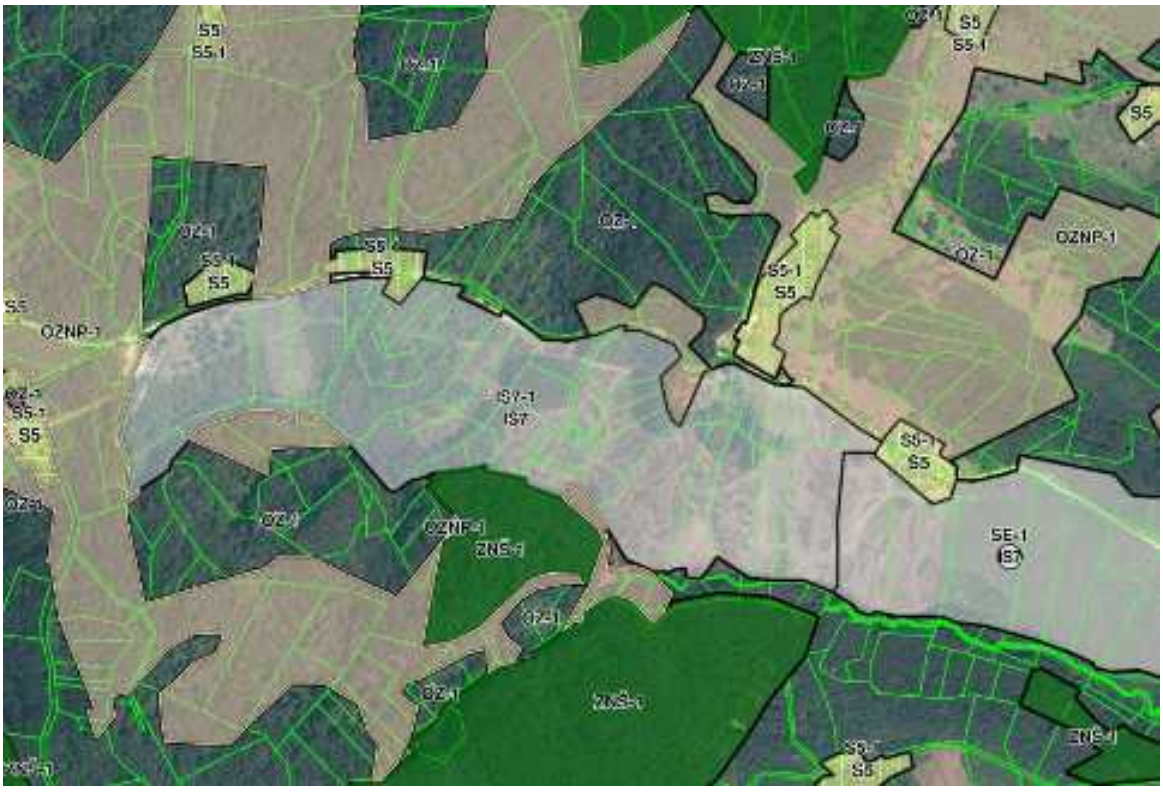
5.
važeći Plan





prijedlog ID Plana





6.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



7.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



9./10.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



10.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



11.
važeći Plan



prijedlog ID Plana



U skladu s prethodno navedenim, promjena površina pojedinih namjena iznosi:

namjena	**važeći Plan** **površina (m^2)**	**izmjene i dopune Plana** **površina (m^2)**	**povećanje (+) / smanjenje (-)** **površina (m^2)**
[KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	732.200	1.723.897	(+) 991.697
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	292	1.433.603	(+) 1.433.311
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	14.634.086	14.440.520	(-) 193.566
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	99.687.760	99.686.968	(-) 792
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	30.550.619	30.043.405	(-) 507.214
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	81.065.623	79.342.197	(-) 1.723.426

Novoformiranim površinama infrastrukture – energetski sustav (sunčane elektrane) u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određena su područja pravila provedbe - IS7-1, za koja je u Odredbama za provedbu definiran novi članak 39. koji glasi:

Članak 39.
(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Najveća dopuštena površina građevne čestice odnosno obuvat zahvata u prostoru istovjetan je površini pojedine zone prikazane u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora i 1.3. Provedba prostornog plana).
b. Točan oblik i veličina definirat će se sukladno projektnoj dokumentaciji.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana instalirane snage manje od 10 MW.
b. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane površine do 20 m2.
c. Unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i baterijski spremnici električne energije.
d. Unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi i agrosunčane elektrane na način da najmanje 60% površine čestice, odnosno čestica, koje su predmet zahvata mora ostati namijenjeno poljoprivrednoj proizvodnji; minimalna visina modula mora omogućiti kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati iz tehničkih razloga sigurnosti; na površinama moraju biti uspostavljeni poljoprivredni trajni nasadi upisani u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili se na njima uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, a što se dokazuje posebnim elaboratom u okviru dokumentacije za izgradnju agrosunčane elektrane.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državnih cesta, 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta, 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica, osi magistralnih plinovoda i građevinskih područja naselja, na način da ne stvaraju

svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvaraju nepoželjne uvjete za okolinu.

b. Granicu obuhvata zahvata udaljiti minimalno 20 m od nožice nasipa obrane od poplava, a sve infrastrukturne elemente sunčane elektrane izmaknuti 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka, staništa tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih papeva zbog gubitka prirodnih oblika i staništa povremenih i stalnih vodotoka i lokvi.

c. Smještaj fotonaponskih panela odrediti na način da se maksimalno smanji negativni utjecaj na krajobraz.

d. Unutar koridora dalekovoda prikazanog na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav i 3.2. Posebna ograničenja, a koji prolazi unutar granice obuhvata pojedine sunčane elektrane, nije dopuštena gradnja odnosno smještaj zahvata u prostoru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,7. U koeficijent izgrađenosti ulaze tlocrtne projekcije fotonaponskih panela.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Obavezno je korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.

b. Oblikovanje i konstrukcija svih građevina mora biti u skladu s tehničko tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima.

c. Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije, u skladu sa svim tehničkim propisima i normama, te regulativom i zakonima, koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

b. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata sunčane elektrane.

c. Na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.

d. Unutar obuhvata sunčanih elektrana planirati vatrogasne pristupe u svrhu zaštite od požara.

e. Prometnice unutar sunčane elektrane (servisne prometnice za pristup, održavanje i servis opreme i uređaja te za pristup vatrogasnih vozila) izvesti će se na način da minimalno utječe na postojeći teren.

f. Potencijalno negativan utjecaj otjecanja oborinskih voda s površina pod fotonaponskim panelima potrebno je sagledati na projektnoj razini u kojoj su detaljnije razrađene tehničke karakteristike sunčanih elektrana, te struktura i tekstura tla kao recipijenta te vode.

g. Oko sunčane elektrane postavit će se zaštitna ograda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sunčana elektrana mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu širine minimalno 5,5 m.

b. Sunčana elektrana može biti priključena na javni sustav vodoopskrbe ili mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom).

c. Sunčana elektrana može biti priključena na javni sustav odvodnje ili mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i sl.) (nije obavezno ako je elektrana automatizirana).

d. Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.

e. Povezivanje, odnosno priključak na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata i priključnog dalekovoda / kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

f. Optimalno mjesto i način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda / kabela izvest će se u skladu s Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja, a koje se može razlikovati od onog predviđenog Elaboratom mogućnosti priključenja (EMP).

g. Projektirati trase dalekovoda što je moguće više izvan šumskog područja, maksimalno koristiti i uklopiti u postojeće infrastrukturne koridore i njihove krajobrazne uzorke, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma, uz osiguranje mjera zaštite od kolizije ptica i šišmiša s vodovima dalekovoda. Nakon zahvata zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Zbog mogućih potencijalnih opasnosti od izbijanja požara, neophodno je primijeniti osnovne mjere zaštite od požara, a koje uključuju ispravan odabir instalacija, uređaja i opreme te pridržavanje svih projektom predviđenih mjera prilikom izvedbe, ugradnje, korištenja, održavanja te servisiranja istih.

b. U slučaju povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla i degradacija erozijskim procesima.

c. Za vrijeme izgradnje sunčanih elektrana stvarati će se otpad koji će biti sortiran i odvezen na odgovarajući deponij za taj tip otpada. Isto vrijedi za svu opremu koja će biti zamijenjena tokom eksploatacije zbog održavanja.

d. U okviru projektne dokumentacije potrebno je izraditi elaborat krajobraznog uređenja s ciljem zaštite vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

e. Po isteku životnog vijeka sunčane elektrane ili prestanka njezinog korištenja, potrebno je izraditi projekt krajobrazne sanacije i prenamjene sunčane elektrane (krajobrazni elaborat) na način da se područje zahvata projektnim rješenjem krajobraznog uređenja vratiti u doprirodno stanje usklađeno s prirodnom okolinom, stabiliziraju trusna područja, odnosno da se nagibi i karakteristike završnih kosina u što većoj mjeri usklade s prirodnom morfologijom okolnog terena kako bi se spriječila erozija i osiromašenje tla, osigura dovoz novih slojeva humusa te odabir i sadnja odgovarajuće autohtone vegetacije koja će omogućiti daljnju prirodnu sukcesiju, nakon završetka procesa isteka životnog vijeka sunčane elektrane i prestanka korištenja, svi

izgrađeni elementi (uključujući i prateću infrastrukturu) i građevinski otpad propisno uklone.
f. Na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta, potrebno je, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu.
g. Infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje sunčanih elektrana, gdje god je moguće, izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima.
h. Na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana, a koje se nalaze unutar šumom obraslo nisko brežuljkasto gorje od cca 10.000 hektara (spomen područje Petrova Gora) te unutar povijesnih puteva i povijesnih vodotoka, potrebno je prilikom realizacije predmetnog zahvata u prostoru zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

U kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazani su obuhvati elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja i lokalnog značaja te je u Odredbama za provedbu definiran novi članak 106. koji glasi:

„Na području Općine Vojnić planiraju se:
- sunčane elektrane područnog (regionalnog) značaja SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2, SE1 Živković Kosa, SE15 Lisine, čija se gradnja provodi neposrednom provedbom, sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije
- sunčane elektrane lokalnog značaja, instalirane snage do 10 MW, za koje se primjenjuju uvjeti propisani pravilom provedbe IS7-1 iz točke 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.“

Dom za starije i nemoćne

U skladu s zahtjevom Općine Vojnić izvršena je korekcija namjene (iz S5 u D2) i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe (iz S5-1 u D2-2) na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne.

U skladu s prethodno navedenim, promjena površina pojedinih namjena iznosi:

namjena	**važeći Plan** **površina (m^2)**	**izmjene i dopune Plana** **površina (m^2)**	**povećanje (+) / smanjenje (-)** **površina (m^2)**
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	7.602.085	7.596.671	(-) 5.414
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	13.702	19.170	(+) 5.468

napomena: razlika u zadnjem stupcu površina smanjenja / povećanja je nastala jer je granica D2 korigirana po DKP

važeći Plan



prijedlog ID plana



Na novoformiranoj površini javne i društvene namjene – socijalna (D2), u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određeno je područje pravila provedbe – D2-2 za koje je u Odredbama za provedbu definiran novi članak 14. koji glasi:

Članak 14.
(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D2-2
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene treba zadovoljiti potrebe građevine i obuhvatiti zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Na građevnoj čestici smije se graditi jedna ili više glavnih građevina te pomoćne i prateće građevine sekundarne namjene.

c. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, sekundarne namjene se smiju smještati u glavnoj i pratećim građevinama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se smije graditi kao slobodnostojeća .

b. Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od regulacijske linije.

c. Građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od ostalih granica građevne čestice.

d. Udaljenost između građevine javne i društvene namjene i građevine na susjednoj čestici ne smije iznositi manje od H1/2 + H2/2 + 5 m, gdje su H1 i H2 visine pročelja građevina.

e. Iznimno od prethodno navedenog, kod zamjene, rekonstrukcije i prenamjene postojeće građevine dopušteno je zadržati postojeći smještaj.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig smije iznositi najviše 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kis smije iznositi najviše 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina javne i društvene namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne, odnosno 4 nadzemne ako se ne gradi podrum i najniža etaža je suteren.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u skladu s poglavljem 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje treba biti u skladu s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

b. Građevinu javne i društvene namjene treba oblikovati tako da djeluje kao reperna točka u prostornoj strukturi, i tako da bude najviše arhitektonske, tehničke i simboličke vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.8.

b. Prirodni teren treba činiti najmanje 25% površine građevne čestice.

c. Ograda se ne smije graditi na čestici građevine javne i društvene namjene, osim kada je to nužno radi zaštite građevine.

d. Ulična ograda ne smije biti viša od 1,2 m. Ostale ograde trebaju biti visoke prema mjesnim običajima, ali ne više od 2 m.

e. Ograda smije biti od kamena, betona, metala, drveta, žice i živice. Zidani dio ograde smije biti visok najviše 0,5 m. Najmanje 50% površine ulične ograde treba biti transparentno.

f. Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani, odnosno na vlastitu građevnu česticu.

g. Prirodni teren treba urediti kao travnjak, cvjetnjak ili vrt.

h. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

i. Radi velike visinske razlike prednjeg i stražnjeg dijela građevne čestice, pješački pristup višem dijelu građevne čestice omogućit će se gradnjom izdvojene komunikacijske jezgre.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeni posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene mora imati neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu, minimalne širine 5,5 m.

b. Iznimno, radi velike visinske razlike stražnjeg dijela građevne čestice u odnosu na glavni pristup na građevnu česticu, omogućuje se drugi kolni pristup parkiralištima na višem stražnjem dijelu građevne čestice.

c. Građevina javne i društvene namjene treba biti priključena na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroenergetsku mrežu, sustav javne vodoopskrbe i na sustav javne odvodnje.

d. Ako sustav javne odvodnje nije izgrađen, otpadne vode mogu se upuštati u nepropusnu sabirnu jamu (locirati min. 30 m od susjedne jame, s osiguranim kolnim pristupom) koja se mora redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

b. Iznimno od prethodno navedenog, rekonstrukcija je dopuštena i unutar postojećih vrijednosti koje su veće od uvjeta za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 1 m od regulacijske linije i susjednih granica građevne čestice. Iznimno od navedenog, građevina se smije graditi na susjednoj granici građevne čestice, ako na zidu prema susjednoj čestici nema otvore, a voda s njenog krova se slijeva na vlastitu česticu.

b. Zid građevine koji je od susjedne čestice udaljen manje od 3 m, treba biti izgrađeni kao vatrootporan.

c. Pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu.

d. Pomoćnu građevinu treba graditi tako da čini arhitektonski oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

Višestambena zgrada

U skladu s zahtjevom Općine Vojnić za centralni dio građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5 propisano je zasebno pravilo provedbe (S5-3) zbog realizacije zahvata u prostoru – višestambena zgrada.

prijedlog ID plana



Članak 7.
(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-3
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250 m² za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 400 m² za P+1, a 500 m² za P+1+Pk i P+2+Pk.

*b. **Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu, najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².***

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 12 m za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 16 m za P+1, a 18 m za P+1+Pk i P+2+Pk. U slučaju nepravilnog oblika parcele najmanja širina građevne čestice određuje se na građevnom pravcu, odnosno na pročelju zgrade.

*d. **Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu, najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 35 m.***

e. Iznimno od navedenog u prethodnim podtočkama, kod zamjene, rekonstrukcije i prenamjene postojeće stambene građevine na postojećoj čestici, zahvat je dopušten i ako je ili širina ili površina te čestice do 20 % manja od propisane.

f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice na kojoj se smješta i tovilište iznosi 2000 m². Njena širina se ne ograničava.

g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice namijenjene smještaju staklenika ili plastenika iznosi 1000 m². Njena širina se ne ograničava.

*h. **Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine nije dopuštena gradnja građevina poljoprivredne namjene.***

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Nije dopuštena gradnja glavne građevine poljoprivredne namjene, osim tovilišta, staklenika i plastenika.

c. Građevina sportske i rekreacijske namjene se ne smije graditi kao zgrada, niti imati pomoćne ni prateće građevine.

d. Dopuštena je gradnja kogeneracijskih postrojenja snage do 1 MW.

e. Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja više pomoćnih građevina i pratećih građevina druge namjene.

f. Poljoprivredna građevina namijenjena uzgoju životinja, ne smije imati kapacitet veći od 20 uvjetnih grla.

g. U poljoprivrednim građevinama i u pratećim građevinama druge namjene, nije dopušteno smjestiti djelatnost koja umanjuje kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se u pravilu smije graditi samo kao slobodnostojeća, a u skladu s lokalnim uvjetima.

b. Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od regulacijske linije.

c. Iznimno od navedenog, građevina javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene smije biti smještena na regulacijskoj liniji.

d. Građevina nadzemne etažnosti P+Pk ne smije biti udaljena manje od 1 m od jedne bočne granice građevne čestice (mjereno od vanjskih zidova građevine), ni manje od 3 m od druge.

e. Građevina nadzemne etažnosti P+1 ne smije biti udaljena manje od 3 m od bočne granice građevne čestice (mjereno od vanjskih zidova građevine).

f. Građevina nadzemne etažnosti P+1+Pk i više ne smije biti udaljena manje od 3 m od jedne bočne granice građevne čestice (mjereno od vanjskih zidova građevine), ni manje od 5 m od druge.

g. Tovilište ne smije biti udaljeno manje od 6 m ni od jedne granice građevne čestice.

h. Staklenik ni plastenik ne smije biti udaljen manje od 3 m ni od jedne granice građevne čestice.

i. Udaljenost građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene od građevine na susjednoj čestici, ne smije iznositi manje od H1/2 + H2/2 + 5 m. Ovo ograničenje se ne primjenjuje na nisku građevinu stambene namjene.

j. Pri zamjeni postojeće građevine, dopušteno je zadržati postojeći smještaj protivan onome određenome u prethodnim podtočkama, ali samo kada se gradi građevina s najviše dvije nadzemne etaže.

k. Glavne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene u dubini čestice iza glavne. Iznimno od navedenog, garaže se smiju graditi na regulacijskoj liniji, kada to zahtijeva konfiguracija terena.

l. Pravila provedbe za neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić (Kolarić 4), podijeljena su na dvije cjeline, te se gradnja treba planirati unutar površine ovog pravila provedbe s dodatnim nazivom "gradivi dio".

m. Poljoprivredna građevina ne smije biti smještena na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevne čestice građevine javne i društvene namjene.

n. Poljoprivredna građevina namijenjena uzgoju životinja ne smije biti udaljena manje od 15 m od građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, niti manje od 30 m od zdenca.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig smije iznositi najviše 0,35.

*b. **Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu, kig smije iznositi najviše 0,5.***

c. Kig građevne čestice na kojoj se smješta i tovilište smije iznositi najviše 0,3, ali pritom površina zemljišta pod građevinama ne smije iznositi više od 2000 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kis smije iznositi najviše 0,7.

b. ***Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu, kis smije iznositi najviše 1.***

b. Kis građevne čestice na kojoj se smješta i tovilište smije iznositi najviše 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GBP na građevnoj čestici na kojoj se smješta i tovilište ne smije iznositi više od 2000 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+2+Pk). Četvrta nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje.

b. Iznimno od navedenog, građevina tovilišta smije imati najviše 2 nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje namijenjeno skladištenju.

c. Najveća dopuštena visina do vijenca građevine tovilišta iznosi 6 m.

e. Najveća dopuštena ukupna visina građevine tovilišta iznosi 10 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje treba biti u skladu s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

b. Građevinu javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene treba oblikovati tako da djeluje kao reperna točka u prostornoj strukturi, i tako da bude najviše arhitektonske, tehničke i simboličke vrijednosti.

c. Pročelje građevine treba biti od žbuke, kamena, opeke ili drveta.

d. Krov treba u pravilu biti kos i dvostrešan, pokriven crijepom i nagiba između 25° i 45°.

e. Sljeme krova treba biti usporedno s duljom stranom građevine.

f. Prozori potkrovlja se smiju graditi na zabatnom zidu građevine ili kao krovni prozori u ravnini krovne plohe. Izbjegavati gradnju prozora kao krovnih kućica.

g. Na zidu, odnosno dijelu zida, građevine koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne granice građevne čestice ne smiju se graditi otvori. Iznimno od navedenog, dopuštena su fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.8.

b. Iznimno od navedenog u podtočki a., nije obavezno urediti odnosno izgraditi parkirališna/garažna mjesta na građevnoj čestici otvorenog sportskog igrališta uz koje se ne grade zgrade.

c. Prirodni teren treba činiti najmanje 25% površine građevne čestice.

d. Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici na kojoj se smješta i tovilište, prirodni teren treba činiti najmanje 30% površine građevne čestice.

e. Iznimno od navedenog, površina prirodnog terena na građevnoj čestici građevine sportske namjene se ne određuje.

f. Unutar građevne čestice mora postojati neometan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice, širok najmanje 3 m, na kojemu nisu izgrađene stepenice niti terase.

g. Ulična ograda čestice ne smije od osi ceste biti udaljena manje od: 10 m kod županijske, a 5 m kod lokalne ili nerazvrstane ceste. Iznimno od navedenog, kod rekonstrukcije ograda smije biti na manjoj udaljenosti, u skladu s postojećim stanjem i prostornom organizacijom čestice.

h. Ulična ograda ne smije biti viša od 1,2 m. Ostale ograde trebaju biti visoke prema mjesnim običajima, ali ne više od 2 m.

i. Ograda smije biti od kamena, betona, metala, drveta, žice i živice. Zidani dio ograde smije biti visok najviše 0,5 m. Najmanje 50% površine ulične ograde treba biti transparentno.

j. Ogradu se mora graditi prema državnoj cesti ili željezničkoj pruzi, tako da sprečava prilaz ljudima i domaćim životinjama u zaštitni pojas.

k. Ako se na čestici građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene uzgajaju životinje, dio čestice uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje treba ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

l. Ograde, kao ni potporne zidove, nije dopušteno graditi ako bi se tako sprječavao prolaz uz vodotoke, smanjivala protočnost vodotoka ili na drugi način ugrožavao vodotok.

m. Dio čestice između regulacijske linije i građevinskog pravca treba urediti kao zelenu površinu s kolnim pristupom širokim najviše 3 m. U tome dijelu nije dopuštena gradnja montažnih objekata, nadstrešnica ni parkirališnih mjesta.

n. Prirodni teren treba urediti kao travnjak, cvjetnjak ili vrt.

o. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Maksimalna dužina prilaza iznosi 50 m, a širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m. Takav pristup tretira se kao dio čestice koju povezuje s javnom prometnom površinom. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

b. Građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili druge gospodarske namjene treba biti priključena na sustav javne vodoopskrbe i na sustav javne odvodnje.

c. Ako sustav javne vodoopskrbe nije izgrađen, opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

d. Ako sustav javne odvodnje nije izgrađen, otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame (locirati ih min. 30 m od susjedne jame, a do istih treba biti osiguran kolni pristup) koje se moraju redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

b. Iznimno od navedenog, pri rekonstrukciji stambene građevine, dopušteno je zadržati postojeći oblik i veličinu čestice i kada je ili širina ili površina čestice manja od one određene za novu gradnju, ali ne za više od 20%.

c. Iznimno od navedenog, za građevinu poslovne ili javne i društvene namjene, rekonstrukcija je dopuštena i unutar postojećih vrijednosti koje su veće od uvjeta za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 1 m od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice. Iznimno od navedenog, građevina se smije graditi na ostaloj granici građevne čestice, ako nema više od 1 nadzemne etaže, na zidu prema susjednoj čestici nema otvore, a voda s njenog krova se slijeva na vlastitu česticu.

b. Iznimno od navedenog u prethodnoj podtočki, građevina gnojišta ili građevina namijenjena spremanju sijena i slame, ili građevina izgrađena od drveta, ne smije biti udaljena manje od 5 m od granice susjedne građevne čestice.

c. Zid građevine koji je od susjedne čestice udaljen manje od 3 m, treba biti izgrađeni kao vatrootporan.
d. Pomoćna poljoprivredna građevina ne smije biti smještena na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevne čestice građevine javne i društvene namjene.
e. Pomoćna poljoprivredna građevina namijenjena uzgoju životinja ne smije biti udaljena manje od 15 m od građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, niti manje od 30 m od zdenca.
f. Ukupna površina zemljišta pod svim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici, osim poljoprivrednima, ne smije iznositi više od 100 m².
g. Ukupna GBP svih pomoćnih poljoprivrednih građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 500 m². Ako se na čestici grade i prateće građevine druge namjene, tada ukupna GBP svih pomoćnih poljoprivrednih te pratećih građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 500 m².
h. Najveća dopuštena visina do vijenca (H) građevine koja nije poljoprivredna iznosi 4,5 m.
i. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine koja nije poljoprivredna iznosi 8 m.
j. Visina pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od visine stambene građevine uz koju se gradi.
k. Građevina koja nije poljoprivredna smije imati najviše 1 nadzemnu etažu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 1 m od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice. Iznimno od navedenog, građevina se smije graditi na ostaloj granici građevne čestice, ako nema više od 1 nadzemne etaže, na zidu prema susjednoj čestici nema otvore, a voda s njenog krova se slijeva na vlastitu česticu.
b. Tlocrtna površina građevine ne smije iznositi više od 200 m².
c. Ukupna GBP svih pratećih građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 500 m². Ako se na čestici grade i pomoćne poljoprivredne građevine, tada ukupna GBP svih pratećih i pomoćnih poljoprivrednih građevina na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 500 m².
d. Visina prateće građevine ne smije biti veća od visine stambene građevine uz koju se gradi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. Obveza ispitivanja tla na nestabilnim područjima određena je u odjeljku 1.4.10. ovog Plana.“

Ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti

U članku 6. (S5-1) stavku 1. točki 2. podtočki g. riječ „*pomoćna*“ briše se.

U članku 6. (S5-1) stavku 1. točki 2. podtočki h. riječ „*pomoćnim*“ briše se.

U članku 6. (S5-1) stavku 1. točki 3. na kraju se dodaju podtočke l., m. koje glase:

„Poljoprivredna građevina ne smije biti smještena na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevne čestice građevine javne i društvene namjene.
Poljoprivredna građevina namijenjena uzgoju životinja ne smije biti udaljena manje od 15 m od građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, niti manje od 30 m od zdenca.“

U članku 6. (S5-1) stavku 1. točki 14. podtočki d. dio rečenice „*niti prateća građevina namijenjena zanatskim i drugim obrtničkim djelatnostima*“ briše se.

U članku 6. (S5-1) stavku 1. točki 15. podtočka a. briše se. Postojeće podtočke b. – e. postaju podtočke a. – d.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 1. podtočki a. iza „P+1+Pk“ briše se točka i dodaje „*i P+2+Pk*“.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 1. podtočki b. iza „P+1+Pk“ briše se točka i dodaje „*i P+2+Pk*“.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 2. podtočki g. riječ „*pomoćna*“ briše se.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 2. podtočki h. riječ „*pomoćnim*“ briše se.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 3. podtočki f. iza „P+1+Pk“ dodaje se „*i više*“.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 3. na kraju se dodaju podtočke l., m. koje glase:

„Poljoprivredna građevina ne smije biti smještena na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevne čestice građevine javne i društvene namjene.
Poljoprivredna građevina namijenjena uzgoju životinja ne smije biti udaljena manje od 15 m od građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, niti manje od 30 m od zdenca.“

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točka 7.:

„a. Najveća dopuštena visina do vijenca (H) iznosi 4,5 m za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 6,5 m za P+1, a 8 m za P+1+Pk. Ovo ograničenje se ne primjenjuje na građevinu poslovne namjene.
b. Kada se građevina gradi na kosom terenu, ograničenje visine do vijenca u prethodnim podtočkama se odnosi na visinu pročelja okrenutog prema regulacijskoj liniji.
c. Iznimno od navedenog, najveća dopuštena visina do vijenca građevine tovilišta iznosi 6 m.
d. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8 m za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 10 m za P+1, a 12 m za P+1+Pk.
e. Iznimno od navedenog, najveća dopuštena ukupna visina građevine tovilišta iznosi 10 m.
f. Građevina smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+2+Pk). Četvrta nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje.
g. Iznimno od navedenog, građevina tovilišta smije imati najviše 2 nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje namijenjeno skladištenju.“

mijenja se i glasi:

„a. Građevina smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+2+Pk). Četvrta nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje.
b. Iznimno od navedenog, građevina tovilišta smije imati najviše 2 nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje namijenjeno skladištenju.“
c. Najveća dopuštena visina do vijenca građevine tovilišta iznosi 6 m.
d. Najveća dopuštena ukupna visina građevine tovilišta iznosi 10 m.“

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 14. podtočki d. dio rečenice „*niti prateća građevina namijenjena zanatskim i drugim obrtničkim djelatnostima*“ briše se.

U članku 7. (S5-2) stavku 1. točki 15. podtočka a. briše se. Postojeće podtočke b. – e. postaju podtočke a. – d.

U članku 12. (M4-4) stavku 1. točki 1. podtočki a. ispred riječi „oblik i veličina“ dodaje se riječ „*maksimalni*“.

U članku 13. (D2-1) stavku 1. točka 7.:

„a. Najveća dopuštena visina do vijenca (H) iznosi 4,5 m za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 6,5 m za P+1, a 8 m za P+1+Pk.
b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8 m za građevinu nadzemne etažnosti P+Pk, 10 m za P+1, a 12 m za P+1+Pk.
c. Građevina smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+2+Pk). Četvrta nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje.“

mijenja se i glasi:

„a. Građevina smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+2+Pk). Četvrta nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje.“

U članku 15. (T1-1) stavku 1. točki 10. podtočki e. riječi „*građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene*“ brišu se.

U članku 16 (T2-1) stavku 1. točki 1. podtočki a. na kraju se briše točka i dodaje dio rečenice u zagradi „*iznimno 4.900 m²“.*

U članku 47. (VZNP-1) stavku 1. točki 2. podtočka b. briše se.

U članku 47. (VZNP-1) stavku 1. točki 6. podtočki a. dio rečenice „*od čega najviše 200 m² može biti namijenjeno stanovanju vlasnika*“ briše se.

U članku 47. (VZNP-1) stavku 2. točka 1. briše se. Postojeća točka 2. postaje točka 1.

U poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, podtočka 1.3.2.1.:

„1.3.2.1. Neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić (Kolarić 4)
Članak 50.
Za neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić (Kolarić 4), uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU propisani su u članku 6. ovog Plana.“

mijenja se i glasi:

„1.3.2.1. Neuređeni dio građevinskog područja
Članak 51.
Za neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić (Kolarić 4), uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU propisani su u članku 6. ovog Plana.
Za neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU propisani su u članku 11. ovog Plana.

Za neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić (Aquapark Vojnić) uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU propisani su u članku 12. ovog Plana.“

važeći Plan



prijedlog ID plana

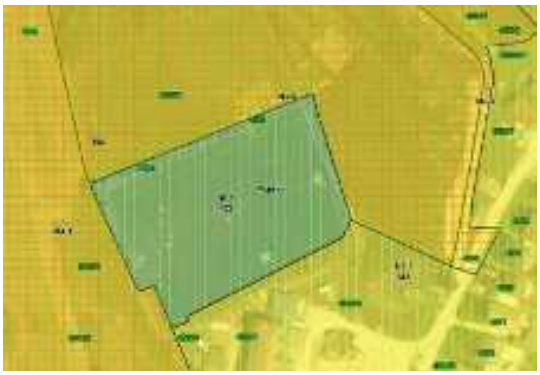


U kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora, 1.2. Građevinska područja, 1.3. Provedba prostornog plana izvršena je korekcija granice između namjene M4 (M4-4) i R3 (R-1), a u skladu s ažuriranim DPK.

U skladu s prethodno navedenim, promjena površina pojedinih namjena iznosi:

namjena	**važeći Plan** **površina (m^2)**	**izmjene i dopune Plana** **površina (m^2)**	**povećanje (+) / smanjenje (-)** **površina (m^2)**
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	282.307	281.622	(-) 685
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8.518	9.203	(+) 685

važeći Plan



prijedlog ID plana



4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1523	7.596.671
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	6	281.622
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	2	19.170
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	5	251.597
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	3	17.415
KN-1-1-3261|KN-1-1-3262 (K1) Poslovna namjena – uslužna / (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar	3	100.517
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	3.836
[KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	6.051
KN-1-1-3281|KN-1-1-3282 (KS1) Komunalno-servisna namjena / (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	2	52.660
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	43.618
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	10	428.578
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	13.635
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	312.072
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	9.203
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	1	6.422
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	51	319.538
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	4	1.060.759
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	7	541.554
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	22	664.803
[KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	5	1.723.897
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	15	1.433.603
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	9	30.757
[KN-1-1-3950] Prometna površina	2	4.968
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	187	14.440.520
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	604	99.686.968
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	8	309.506
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	748	30.043.405
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1138	79.342.197
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	169.721
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	1	33.031
[KN-1-1-1801] (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo	1	1.198
UKUPNO	4367	238.949.492

Površina obuhvata Plana je 238.943.050 m^2.

Razlika od 6.442 m^2 u odnosu na iskazanu površinu primarnih namjena je zbog toga što su za dio GPN Vojnić (provedba s detaljnošću UPU) uz namjenu S5 planirane namjene: IS7, IS8, prometna površina.

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	57	491.121
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	20	979.708
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	45	6.310.470
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	47	1.537.561
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	2	120.138
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	1	13.702
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	62	1.470.829
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	46	7.968.163
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	1	13.702
UKUPNO	281	18.905.394

PRILOZI

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
6. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
10. E.ON distribucija plina d.o.o., Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica
11. HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
14. JANAF d.d., Tehnički sektor., Savska 88A, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
16. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
17. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
18. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
19. JU Natura viva, A. Vranyczanya 6, 47000 Karlovac

366/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/49
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 12. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VOJNIĆ		
Primljeno:	19.02.26	
Klasifikacijske oznaka:	Org. jed.	
350-03/25-37/2		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
26-6		

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

Predmet: **Općina Vojnić**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-13, od 9. veljače 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 13.02.2026T13:33:28 (UTC:2026-02-13T12:33:28Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: 215df70e-3d3f-4db1-9f07-034ceb21d6fc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 13 February, 2026 09:35
To: Prostorni planovi
Subject: T23-82304820-26 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Vojni__PPUO.pdf; Op_ina_Vojni__PROSTORNI.dwg; Op_ina_Vojni__PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/990310

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA VOJNIĆ
Jednostavni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

OZNAKA T23-82304820-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 13.02.2026.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

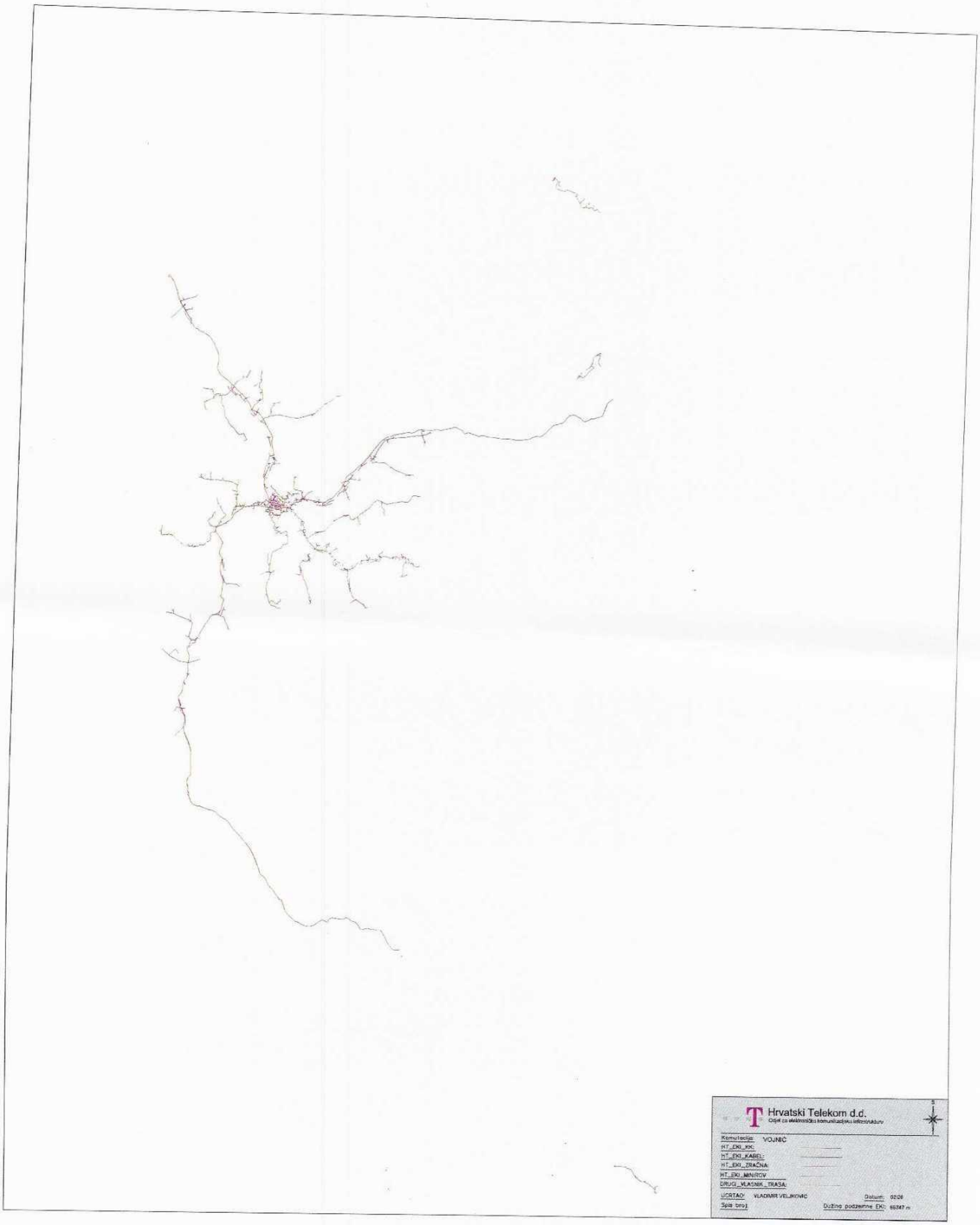
<u>Zakonska regulativa:</u>

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: VOJNIĆ
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:
HT_EKI_MINIRCV
DRUGI_VLASNIK_TRASA:
IZRTAO: VLADIMIR VELJKOVIĆ Datum: 02.08
Spis broj: Dužina podzemne EKI: 66747 m

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 16 February, 2026 19:32
To: Prostorni planovi
Subject: Re: 350-05/26-01/49

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, February 12, 2026 3:48 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/26-01/49

Poštovani,

Molimo vase izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 16 February, 2026 10:45
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/26-01/49 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić_očitovanje
Attachments: 49_2026 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/26-01/49, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting *HTRS96* Longitude	Northing *HTRS96* Latitude
KAR772	Vojnic VIP	Samostojeći antenski stup (A1 Hrvatska d.o.o.)	15,678000	45,326400	435563.40	5021045.41

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

> **OPREZ: vanjski pošiljatelj!**
> Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vase izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, c sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.


Zimić
Knežević Kosa
Brdo Utinjsko
Kokirevo
Krnjački
Loskunja
Vojišnica
Vojišnica
Vojišnica
Grabovac Vojnički
Grabovac Vojnički
Donji Vojnić
Kolarić
Kolarić
Vojnić
Krivaja Vojnička
Ključar
Žarište
Poljana Vojnička
Karlovačka županija
Budačka Rijeka
Budačka Rijeka
Radonja
3226
VOJNIĆ
216
Radmanovac
Kupljensko
Radonja
Jurga
Peričići
Selakova Poljana

369/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno:	19.2.26	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-37/2	Org-jed.	
Urudžbeni broj: 26-7	Prilog	Vrijed.

25 2001. – 2026.

plinacro
OPERATOR PLINSKOG TRANSPORTNOG d.o.o.

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL/26-01/315
Datum: 12.2.2026.
UR. BR.: 251-303-R/AO-26-03

Karlovačka županija
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/25-37/2; Ur.br.: 2133-17-04/01-26-13 od 9. veljače 2026. godine, dostavljamo očitovanje kako slijedi.

Plinacro d.o.o. na području Općine Vojnić planira izgradnju **magistralnog plinovoda Bosiljevo – Sisak DN 800/100 s pripadajućim nadzemnim objektom BS-3 Vojnić (blokadna stanica)** u koridoru postojećeg naftovoda. Navedeni plinovod je od 2023. godine određen kao javni investicijski projekt od interesa za Republiku Hrvatsku, a krajem 2025. godine su započeli radovi na izgradnji istog temeljem ishođene pravomoćne građevinske dozvole. Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2026. – 2035.* završetak izgradnje i stavljanje u uporabu navedenog plinovoda se planira krajem 2026. godine.

Osnovni cilj izmjene i dopune predmetnog Plana je određivanje površina za smještaj i izgradnju sunčanih elektrana unutar više katastarskih općina na području Općine Vojnić.

Za postojeće magistralne plinovode te za gradnju i /ili rekonstrukciju plinovoda i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. Navedeni *Pravilnik* se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni.

Sukladno *Pravilniku* zaštitni pojas magistralnih plinovoda u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda je 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda), a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). U pojasu širokom 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.

Navedena su generalna ograničenja i uvjeti u prostoru, a detaljni opći i tehnički uvjeti za zahvate koji se planiraju unutar zaštitnog pojasa od 30 metara obostrano od osi magistralnog plinovoda se definiraju zasebno za svaku građevinu, propisivanjem posebnih uvjeta kroz zakonom propisane postupke ishođenja nužnih akata gradnje.

Slijedom navedenog, u tekstualni dio Plana je potrebno uvrstiti navedena ograničenja iz *Pravilnika*, a u grafičkom dijelu Plana je potrebno prikazati planirani magistralni plinovod s navedenim zaštitnim pojasevima od 400 metara i od 60 metara.

Na poveznici **https://bit.ly/OpcinaVojnic** možete preuzeti georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Vojnić. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: **bozena.pavlek@plinacro.hr.**

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
d.o.o. • Zagreb

16

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Karlovac

Klasa: 612-08/26-10/0032
Urbroj: 532-05-14/3-26-02
Karlovac, 23. veljače 2026.

OPĆINA VOJNIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Očitovanje o pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPU Općine Vojnić
- daje se

Veza broj: KLASA: 350-03/25-37/2
URBROJ: 2133-17-04/01-26-13
Vojnić, 09.02.2026.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Vojnić za dostavu očitovanja o **pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPU Općine Vojnić**, navodimo sljedeće:

Sa stanovišta zaštite kulturne baštine **potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kulturne baštine Općine Vojnić zbog vremenskog odmaka i promjene stanja na terenu od izrade postojećeg, zastarjelog elaborata**.

U Općini Vojnić su zaštićena kulturna dobra:
- Centralna partizanska vojna bolnica (RZG-0175-1969.)
- Ruševine staroga grada Otmića (Z-288)
- Ruševine staroga grada Krstinja (Z-289)
- Ruševine staroga grada Klokoća (Z-290)
- Spomeničko područje Petrova gora (RZG-0223-1969.)
- Brvnara (RZG-0291-1969.)
- Ostaci pravoslavne crkve sv. Petke (RZG-0166-1969.)

I novoevidentirana kulturna dobra:
- Mali Petrovac, pavlinski samostan
- Mali Petrovac, krajiška utvrda
- Crkvište Vojnić
- Taborište Kartalije
- Okić brdo, Okić
- i dr.

Nadalje, do izrade nove podloge kulturne baštine vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom PP, koju je potrebno nadopuniti podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske koji djeluje kao referentna baza podataka, kod ažuriranja preispitivanja i po potrebi korigiranja dosadašnjih odredbi Plana, kao i pri izradi novih.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje ove Službe.

U tijeku izrade podloge može se kontaktirati ovu Službu kako bi se provjerio trenutni status kulturnog dobra koje je u postupku zaštite.

S poštovanjem,

sastavio: Krešimir Raguž, dipl. arheolog i romanist

VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE KARLOVAC
Sonja Kočevar, dia.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje.
3. Pismohrana.

SONJA KOČEVAR
HR-82428148867

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
HR-37836302645

Elektronički potpisano: 24.02.2026T13:19:30 (UTC:2026-02-24T12:19:30Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 61609b65-682c-4292-b813-09fb7f4b071c
RECORD ID

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/26-01/7
URBROJ: 2133-86-01/03-26-3
Karlovac, 12.02.2026. godine

OPĆINA VOJNIĆ

Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

PREDMET: **Dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić**

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-13 od 09.02.2026. godine, zaprimljenog u Zavodu 11.02.2026. godine, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje Zakon, a sukladno članku 117. i članku 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25), Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije dostavlja sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/2023). Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

2. Plan izraditi sukladno:

   Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 25/25, 44c/25 – pročišćeni tekst).

Za sve potrebne podatke građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Slađana Fumić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

P/10810032

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/111
URBROJ: 531-15-2-4-26-3
Zagreb, 18.02.2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG STJEPANA RADIĆA 1
HR-47220 VOJNIĆ
opcina@vojnic.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

432/2026

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438
OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno:	26. 02. 2026
Klasifikacijska oznaka: 350-03/26-37/2	Org. jed.
Urudžbeni broj: 26-11	Prilog / Vrijed.

KLASA: KA/26-01/263
URBROJ: 09-00-06/01-26-02
Karlovac, 23. veljače 2026.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

Veza vaš broj: KLASA: 350-/25-37/2

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

- daju se,

Sukladno vašem zahtjevu (Klasa: 350-03/25-37/2, Ur. broj: 2133-17-04/01-26-13 od 9.2.2026.) i članku 81. Zakonu o prostornom uređenju (NN broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo vam slijedeće mišljenje.

Članak 40. Zakon o šumama (NN 12/20., 121/20., 43/24., 102/24., 50/25.) definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu. Cilj gospodarenja šumama u Republici Hrvatskoj je održivo i skladno korištenje svih funkcija šuma i trajno poboljšavanje njihovog stanja. Prostorno planskom dokumentacijom potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene te zahvate planirati izvan šumskog zemljišta.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su navedene u Pozivu, a odnose se na usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom i određivanje novih prostorno planskih riješenima. Općina Vojnić podržava iskazani interes za investicijskom inicijativom u području obnovljivih izvora energije te prema zahtjevu potencijalnih investitora i nakon izvršene analize prostorno planskom dokumentacijom potrebno je stvoriti preduvjete za prenamjenom površina iz zahtjeva za gradnju sunčanih elektrana.

Uvidom u šumskogospodarsku osnovu i prostorne podatke s ucrtanim zahtjevima za solarne elektrane utvrđeno je da zahvati nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu kojim gospodari Javni šumoposjednik – Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac, nego se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta koje je u obuhvatu šumskogospodarske osnove. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Na površinama predviđenim za izgradnju solarnih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta prostorno planskom dokumentacijom potrebno je, gdje god je to moguće,

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-11/76
URBROJ: 511-01-377-26-2
Karlovac, 23. veljače 2026.

P / 23703869

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno:	27-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47 220 VOJNIĆ

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić,
- Mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: KLASA:350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-13, od 09. veljače 2026. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.
Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj:146/05).
– voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine“ broj: 35/94, 55/94 i 142/03).
– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC 2

VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/26-02/10
URBROJ: 512M5-01-01-02-26-4

Zagreb, 02. ožujka 2026.

OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47 220 Vojnić

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-13
od 09. veljače 2026.

Poštovani.

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljen poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPU Općine Vojnić, obaviještavamo vas kako smo utvrdili da na području obuhvata nije došlo do promjena te da je potrebno sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, broj 122/15) u prostorno-planskoj dokumentaciji zadržati ranije definirane zone posebne namjene te zaštitne i sigrunosne zone za LUP „Magarčevac“ -Vojnić.

Pri donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić potrebno nam je dostaviti Plan na uvid i očitovanje.

MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc Ante Modrić

Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.

489/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9372907

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno:	06.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/25-37/2		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
26-14		

KLASA: 350-02/26-01/110
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 16. veljače 2026.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Vojnić, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Na znanje:
- Općina Vojnić, Jedinstveni upravni odjel, Trg Stjepana Radića 1, 47 220 Vojnić

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

575/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9377444

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno:	17.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed	
350-03/25-37/2		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
26-16		

KLASA: 350-02/26-01/103
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 24. veljače 2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: *350-03/25-37/2*
Urbroj: *2133-17-04/01-26-13*
Od: *Vojnić, 09.02.2026.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 12.02.2026.*

Sukladno članku 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) daje zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zahtjevi) u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Smatra se da je Općina Vojnić dužan prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano za izdavanje Zahtjeva.

Ministarstvo zahtjeva da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te

da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo zahtjeva da se:

- Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Vojnić odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Vojnić koji je dobio suglasnost Ministarstva Program raspolaganja za Općinu Vojnić je u posjedu Općine Vojnić te je isti dostupan za potrebe izrade Prostornog plana,
- detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/ ili na traženje;
- propišu površinski uvjeti kao i proizvodno vezeni uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna. Podaci o poljoprivrednoj proizvodnji su sadržani u Upisniku poljoprivrednih gospodarstva i u ARKOD pregledniku te su isti za potrebe izrade Prostornog plana dostupni javno ili na traženje,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene, a naročito promjena namjene za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (`Narodne novine´ br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice,
- da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

Člankom 45. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) propisano je da je u slučaju širenja građevinskih područja na površine poljoprivrednog zemljišta potrebna prethodna suglasnost Ministarstva. Nadalje, temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) Ministarstvo daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana

U svrhu izdavanja citirane prethodne suglasnosti i izrade citiranog mišljenja, Ministarstvo zahtjeva se da se dostavi:

1. očitovanje Općine Vojnić o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Vojnić (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Vojnić);
2. kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
3. popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu `Napomena´ potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Vojnić ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

E.ON Distribucija plina d.o.o.
Ulica Mosna 15
48 000 Koprivnica - HR

18.03 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Trg Stjepana Radića 1,
47220 Vojnić

Na temelju Vašeg poziva Klasa: 350-03/25-37/2, Urbroj: 2133-17-04/01-26-13 od 09.02.2026. godine zaprimljenog 17.03.2026. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić** tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenje Općine Vojnić utvrđuje se slijedeće:

ZAHTJEV
Br. Z-KA-227_3_2026-SJ

1. Općina Vojnić nije potpisnik Ugovora o koncesiji za plinofikaciju Karlovačke županije.
2. Obzirom na navedeno pod točkom 1. nema posebnih uvjeta i ne sudjelujemo u postupku.
3. Ovi Posebni uvjeti građenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

Za E.ON distribucija plina d.o.o.:

_____
p.o. Siniša Jakuš, ing. stroj.

Hrvoje Pešut
Digitally signed by Hrvoje Pešut
Date: 2026.03.18 14:26:53 +01'00'
_____
p.o. Hrvoje Pešut, mag.ing.aedif.

E.ON Distribucija plina d.o.o.

T **0800 55 22**
E distribucija.plina@eon.hr
I www.eondistribucija.hr

Direktori:
Nikola Novaković,
Predrag Samardžija

Nadležni sud:
Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 080134713;
OIB: 85690422241

Temeljni kapital:
25.390.750,00 EUR
uplaćen u cijelosti

Poslovna banka PBZ d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
IBAN: HR4823400091100233893, SWIFT (BIC): PBZGHR2X

1011/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Primljeno: 08.06.2026.
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
350-03/25-37/2
Ustanovni broj: Prilog: Vrijed.
26-22

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-07/49
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 01.06.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Trg Stjepana Radića 1
47 220 Vojnić

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ
- dostava zahtjeva

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-03/25-37/2, Ur.broj: 2133-17-04/01-26-36, zaprimljenog dana 29.05.2026. godine po pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, te uvidom u dostavljenu Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Plana, izjavljujemo da se Očitovanje Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Klasa: 700/26-07/49, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04 od 11. veljače 2026. godine ne mijenja, te se isti primjenjuje na predmetni poziv i pripadajuću Izmjenu i dopunu Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

Međutim, potrebno je napomenuti da se na području Plana nalazi postojeći dalekovod DV 35 (110) kV Vojnić – Slunj. Isti je sagrađen kao 110 kV dalekovod, trenutačno je u funkciji i pod naponom od 35 kV te je u nadležnosti HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac.

HOPS d.d. planira izgradnju dalekovoda PL DV 110 kV TS Vojnić – TS Slunj po trasi postojećeg dalekovoda, odnosno njegovu rekonstrukciju na viši naponski nivo (110 kV). Uvidom u ISPU sustav-modul ePlan utvrđeno je da trasa postojećeg dalekovoda DV 35 kV (110) Vojnić – Slunj nije evidentirana, slijedom čega vas upućujemo na razmjenu prostornih podataka s HEP ODS d.o.o. – Elektra Karlovac.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/26-07/49.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Reiko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lisjak, Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

CERTIFIED ISO 14001 ISO 50001

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

1010/2026

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Primljeno: 08. 06. 2026.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-37/2 Org. jed.: 26-21
Urudžbeni broj: Prilog: Vrijed.:

Uprava: Josip Radeković, univ.spec.techn.laborat. – predsjednik Uprave; Nadzorni odbor: [illegible]
Dragan Zrilić, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovačko društvo upisano [illegible]
Temeljni kapital 155.937.350,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • [illegible]
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 145, 10002 Zagreb • www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438
OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

KLASA: KA/26-01/263
URBROJ: 09-00-06/01-26-04
Karlovac, 2. lipnja 2026.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/25-37/2

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić prema dopuni Poziva

- daju se,

Sukladno vašem Pozivu (Klasa: 350-03/25-37/2, Ur. broj: 2133-17-04/01-26-20 od 28. svibnja 2026.) dostavljamo vam zahtjeve za izradu.

Članak 40. Zakon o šumama (NN 12/20., 121/20., 43/24., 102/24., 50/25.) definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu. Cilj gospodarenja šumama u Republici Hrvatskoj je održivo i skladno korištenje svih funkcija šuma i trajno poboljšavanje njihovog stanja. Prostorno planskom dokumentacijom potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene te zahvate planirati izvan šumskog zemljišta.

Razlozi za dopunu Poziva za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (dalje: ID Plan) odnose se na usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom i određivanje novih prostorno planskih rješenima. Općina Vojnić podržava iskazani interes za investicijskom inicijativom u području obnovljivih izvora energije te prema zahtjevu potencijalnih investitora i nakon izvršene analize prostorno planskom dokumentacijom potrebno je stvoriti preduvjete za korištenje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana. Isto tako potrebno je stvoriti planske preduvjete za realizaciju doma za starije i nemoćne te izgradnju višestambene izgradnje unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić.

Uvidom u šumskogospodarsku osnovu i prostorne podatke s ucrtanim zahtjevima za solarne elektrane utvrđeno je da zahvati nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu kojim gospodari Javni šumoposjednik – Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac, nego se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta koje je u obuhvatu šumskogospodarske osnove. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Na površinama predviđenim za izgradnju solarnih elektrana, a koje se nalaze uz površinu šume i šumskog zemljišta prostorno planskom dokumentacijom potrebno je, gdje god je to moguće, građevine planirati izmaknute od ruba šume i šumskog zemljišta, a prostor uz šumu koristiti za npr. servisnu cestu. Također infrastrukturne objekte koji su nužni za korištenje obnovljivih izvora energije gdje god je moguće izmaknuti iz šume ili planirati po već postojećim koridorima. Isto je potrebno definirati prostorno planskom dokumentacijom, kroz odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za
ekologiju i zaštitu šuma

Dorica Matešić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Karlovac

HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:
1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Arhiva

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

1001858769

KLASA: 350-02/26-01/0000040
URBROJ: 374-21-3-26-7
Slavonski Brod, 08.06.2026.

Karlovačka Županija,
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel,
Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić

PREDMET: **Dopuna Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić**
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Dana 1. lipnja 2026. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-20 od 28. svibnja 2026. godine za dostavu zahtjeva u postupku Dopune Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem skreću pozornost na odredbe poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Predlažemo da se članak 103. dopuni na način da se propiše kako se novi sustavi odvodnje, gdje god je to tehnički i prostorno moguće, planiraju i grade kao razdjelni sustavi odvodnje.

Osim navedenoga, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda nemaju drugih zahtjeva niti primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. direktor Vodnogospodarskog odjela
za srednju i donju Savu

Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.

DOSTAVITI:

1. Općina Vojnić, Jedinstveni upravni odjel, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić
2. Služba za zaštitu voda, ovdje
3. Služba 21-1, Slavonski Brod, Hrvoje Piha i
4. Pismohrana, ovdje

JANAF

TEHNIČKI SEKTOR

Zagreb, 09. lipnja 2026.
Naš znak i broj:1-2.2.- 263/26
Vaš znak i broj:
Klasa: 350-03/25-37/2

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić**
- zahtjevi i podaci, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva, dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi te o razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke priloge plana. Planirani cjevovodi (prikazani u grafičkom prilogu) graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:

- magistralni naftovod Omišalj-Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što znači slijedeće :

- zaštitna zona naftovoda je **200 m** lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi **30 m** lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m

S poštovanjem!

Direktor Tehničkog sektora:
uz: Mario Bago

MARIO BAGO

U privitku: grafički prikaz
Dostaviti: 1. Naslovu
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL ZA INSPEKCIJU
KLASA: 245-02/26-25/350
URBROJ: 511-01-377-26-2
Karlovac, 1. lipnja 2026.

P / 2 5 5 1 1 6 6 1

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva (1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić), KLASA:350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-03-26-19, od 11.svibnja 2026. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:

- Mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- Sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

Dostaviti:

-naslovu
općina@vojnić.hr
-u spis predmeta

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR – 10000 Zagreb
A1.hr

OPĆINA VOJNIĆ
Trg Stjepana Radića 1
47220 VOJNIĆ

U Zagrebu, 29.05.2026. godine

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1) u zoni zahvata izgradnje građevine: doma za starije i nemoćne, na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2, k.o. Krstinja, ističe se kako A1 u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel administracije i dokumentacije

177

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

1070/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ

Primljeno: 19.06.'26.			
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
350-05/25-37/2			
Urudžbeni broj:		Prilog	Vrijed.
26-26			

plinacro d.o.o.

Karlovačka županija
Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

plinacro d.o.o.
Savska 88 Zagreb
Klasa: PL/26-01/315
Datum: 11.6.2026.
UR. BR.: 251-203-TILBA-26-06

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
– dopuna zahtjeva, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/25-37/2; Ur.br.: 2133-17-04/01-26-36 od 28. svibnja 2026.godine, dostavljamo dopunu zahtjeva.

Plinacro d.o.o. je u veljači 2026. godine dostavio zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić. Dostavljena su generalna ograničenja koja se primjenjuju na cijelo administrativno područje Općine Vojnić (kopija očitovanja u prilogu).

Sukladno Odluci o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, obuhvat izmjene Plana se odnosi na:

1. k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja, za koje je potrebno redefinirati namjenu i uvjete provedbe za zahvat u prostoru - dom za starije i nemoćne osobe
2. centralni dio građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić namjene S5, za koji je potrebno redefinirati uvjete provedbe (i po potrebi namjenu) za zahvat u prostoru višestambena zgrada.

Konkretno obuhvat izmjene Plana pod točkom 1. se nalazi izvan zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda od 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda) unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda.

Ukoliko se obuhvat izmjene Plana pod točkom 2. nalazi unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda potrebno je pridržavati se ograničenja u prostoru koja proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*.

Detaljni opći i tehnički uvjeti za zahvate koji se planiraju unutar zaštitnog pojasa od 30 metara obostrano od osi magistralnog plinovoda definirat će se zasebno za svaku građevinu, propisivanjem posebnih uvjeta kroz zakonom propisane postupke ishođenja nužnih akata gradnje.

S poštovanjem:

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

plinacro d.o.o. Zagreb

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje investicija

1071/2026

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2862/26, 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/25-37/2;
URBROJ: 2133-17-04/01-26-20;
datum: 10. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 1,
47220 Vojnić

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Primljeno: 19. 6. 26
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-37/2
Org. jed.
Urudžbeni broj: 26-27
Prilog
Vrijed.

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

- dopuna poziva za dostavu zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Vojnić (KLASA: 350-03/25-37/2; URBROJ: 2133-17-04/01-26-20), u svezi dopune poziva razloge razloge, ciljeve i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana i to:

- stvaranje planske pretpostavke za realizaciju doma za starije i nemoćne na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja,
- stvaranje planske pretpostavke za realizaciju višestambene izgradnje unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjena S5,

navedenim područjem ne prolazi željeznička infrastruktura te ista nije ni planirana. Shodno navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema zahtjeva.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Davor Perić, mag.ing.aedif.

NATURA VIVA Javna ustanova Public Institution

Klasa: 350-02/24-02/2
Urbroj: 2133-63-03/02-26-08
Karlovac, 30.06.2026. godine

Općina Vojnić
Jedinstveni upravni odjel
N/p gđa Marijana Čorković Bilavčić
Trg Stjepana Radića 1
47220 Vojnić

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić – očitovanje na poziv, daje se

Poštovani,

Slijedom oba Vaša dopisa (KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-20 od 28.05.2026. godine i KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-04/01-26-36 od 28.05.2026. godine), a nakon uvida dostavljenu Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić od 11. svibnja 2026., dajemo očitovanje da nemamo novih zahtjeva iz naše nadležnosti koji bi proizlazili iz predmetnih izmjena razloga, ciljeva i programskih polazišta izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

Za sve dodatne informacije, stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Antonija Biščan, univ.spec.silv.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE
AMBROZA VRANYCZANYA 6
KARLOVAC

Sastavila: Leopoldina Dakić
Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

A. Ambroza Vranyczanya 6, 47 000 Karlovac • T. 00385/47/601479 e-mail: info@naturaviva.hr • web: www.naturaviva.hr

UrbanLab d.o.o., Stjepana Radića 32A, Karlovac
tel 047 615-889, mob 091 7942066
e-mail vlatka.borota@gmail.com
OIB 91526895037

KARLOVAC, rujan 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VOJNIĆ

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt urbanist

DIREKTORICA:

UrbanLab d.o.o. za urbanizam i arhitekturu S. Radića 32 a, Karlovac

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.