



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOJNIĆ**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/25-37/2

URBROJ:2133-17-03-26-19

U Vojniću, 11. svibnja 2026.godine

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 30. Statuta Općine Vojnić, Općinsko vijeće, na 08. sjednici, 11.svibnja 2026. godine ., donosi

**Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić**

Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2133-17-03-25-5 od 08.12.2025., u daljnjem tekstu: Odluka mijenja se:

U Članku 3. stavku 2. točki B na kraju se dodaju rečenice:

„Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija namjene i prostorno planskih parametara odnosno korekcija pravila provedbe na k.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja zbog realizacije zahvata u prostoru - dom za starije i nemoćne.

Razlog za izmjenu i dopunu Plana je korekcija prostorno planskih parametara odnosno pravila provedbe (i po potrebi namjene) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, zbog realizacije zahvata u prostoru - višestambena zgrada.

Po potrebi izvršiti će se ispravak grešaka i utvrđenih neusklađenosti.“

U Članku 3. stavku 3. na kraju se dodaju točke 3 i 4 koje glase:

„Stvaranjem planske pretpostavke za realizaciju doma za starije i nemoćne, aktivirati će se socijalna djelatnost i omogućiti kvalitetnije korištenje potencijala prostora te osigurati razvoj mreže socijalne skrbi na području Općine.

Stvaranjem planske pretpostavke za realizaciju višestambene izgradnje unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, u sklopu demografskog razvoja Općine Vojnić, aktivirati će se pozitivna demografska klima Općine, kao osnovni pokretač različitih urbanih procesa i preduvjet urbanog razvoja te u konačnici podizanje standarda stanovanja.“

U Članku 4. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća k.č, 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja, za koje je potrebno redefinirati namjenu i uvjete provedbe za zahvat u prostoru - dom za starije i nemoćne.

Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća centralni dio građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, namjene S5, za koji je potrebno redefinirati uvjete provedbe (i po potrebi namjenu) za zahvat u prostoru - višestambena zgrada.“

U Članku 5. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„K.č. 895/1, 898/1, 898/2 i 902/2 k.o. Krstinja nalaze se unutar namjene S5 (stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva), unutar koje je moguće uređivati i graditi i građevine javne i društvene djelatnosti, međutim trenutno važeća pravila provedbe na predmetnim k.č. (S5-1), ne odgovaraju planiranom projektu gradnje doma za starije i nemoćne.

Dio namjene S5 (stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva) unutar centralnog dijela građevinskog područja naselja Vojnić i Kolarić, predstavlja atraktivni prostor s velikom potencijalom za budući razvoj višestambene izgradnje, a trenutno važeća pravila provedbe S5-1 i S5-2 na tom području ne dozvoljavaju gradnju višestambene zgrade.“

U Članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koja glasi:

„U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-03/26-02/9, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 04. svibnja 2026. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ramo Čović

