

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Vojnić, Općinsko vijeće, na 4. sjednici, 08. prosinca 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (Glasnik Karlovačke županije broj 14/05, 35/07 i 12/08-ispravak, te Službeni glasnik Općine Vojnić broj 14/16, 2/23, 5/23-pročišćeni, 2/25 i 8/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Vojnić, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Za Plan je proveden postupak transformacije kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te postoji digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku

2. Usklađenje s planom više razine

2. Usklađenje s planom više razine

Po donošenju VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se ovom izmjenom i dopunom Plana omogućiti realizacija zahvata u prostoru, sunčane elektrane.

Isto tako, potrebno je provjeriti da li postoji potreba za ostalim usklađenjem s Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za izmjene i dopune Plana su zaprimljene inicijative privatnih investitora da se odrede površine i osiguraju prostorno planski parametri za gradnju sunčanih elektrana kao samostojećeg objekta

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su:

1. Općina Vojnić podržava iskazani interes za investicijskom inicijativom u području obnovljivih izvora energije te uviđa dobit i važnost ulaganja u sunčane elektrane

2. Na području Republike Hrvatske i na području Karlovačke županije potiče se povećanje kapaciteta sunčanih elektrana, a sve s ciljem jačanja energetske samodostatnosti Republike Hrvatske i poticanja ulaganja u obnovljive izvore energije, uvažavajući iskazani interes investitora za gradnju sunčanih elektrana.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća katastarske čestice više katastarskih općina unutar teritorijalnog područja Općine Vojnić, koje je potrebno, sukladno zaprimljenim zahtjevima potencijalnih investitora i nakon prethodno izvršene analize prenamijeniti u površine za gradnju sunčanih elektrana.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana obuhvaća i planiranje pripadajućih građevina i infrastrukture za potrebe sunčanih elektrana.

Ukoliko se prilikom usklađivanja planskih podataka ukaže potreba za korigiranjem trasa infrastrukturnih sustava ili drugih elemenata korištenja prostora, a koji su u koliziji sa planiranom namjenom, ovim će se izmjenama iste korigirati.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana obuhvaća i usklađenje s planiranim zahvatima definiranim Prostornim planom Karlovačke županije.

U skladu s prethodnim stavcima dopunit će se Odredbe za provedbu vezano za osiguranje prostorno planskih preduvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, na području Općine Vojnić predviđene su lokacije za sunčane elektrane županijskog značaja.

Prostornim planom Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se u prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina (PPUO/G) odrediti zahvati u funkciji obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane odnosno omogućiti realizacija novih postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije Sunca (sunčane elektrane kao samostojeći objekti) instalirane snage manje od 10 MW, uvažavajući rezultate Stručne podloge Analiza razvoja solarnog potencijala Karlovačke županije (Ires ekologija, Zagreb, kolovoz 2023).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Odabrani ovlaštteni stručni izrađivač pristupiti će izradi nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.

8. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4.
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
10. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A.
13. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
18. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
19. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
23. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
24. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
25. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a.
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
27. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčićeva 9.
28. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12.
29. Općina Krnjak, HR-47242 Krnjak, Krnjak 5.
30. Općina Cetingrad, HR-47222 Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
3. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.
4. Hrvatske vode-direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
5. Hrvatske vode - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", HR-47000 Karlovac, Obala Franje Račkog 10.
6. Vojnić Komunalac d.o.o., HR-47220 Vojnić, Andrije Hebranga 9.
7. Općina Vojnić - mjesni odbor Knežević Kosa, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.
8. Općina Vojnić - mjesni odbor Knežević Kosa, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

-izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva

-javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu

-izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

-pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu

-usvajanje izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se putem proračuna Općine Vojnić.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

-Mišljenje, KLASA: 351-03/25-02/37, URBROJ: 2133-07-01/09-25-02 od 05. prosinca 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Vojnić i Karlovačke županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić ("Službeni glasnik Općine Vojnić 7/25")

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Vojnić.

KLASA: 350-03/25-37/2

URBROJ: 2133-17-03-25-5
U Vojniću, 08. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ramo Čović

