

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Vojnić, Općinsko vijeće, na 4. sjednici, 08. prosinca 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (Glasnik Karlovačke županije broj 14/05, 35/07 i 12/08-ispravak, te Službeni glasnik Općine Vojnić broj 14/16, 2/23, 5/23-pročišćeni, 2/25 i 8/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Vojnić, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Za Plan je proveden postupak transformacije kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te postoji digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku

2. Usklađenje s planom više razine

Po donošenju VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije osigurani su prostorno planski preduvjeti, na temelju kojih će se ovom izmjenom i dopunom Plana omogućiti realizacija zahvata u prostoru, eksploatacijsko polje Johovo

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za izmjene i dopune Plana je zaprimljena inicijativa gospodarskog subjekta da se dio zemljišta unutar istražnog prostora mineralne sirovine na području Općine Vojnić, a koje je većim dijelom unutar obuhvata postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja Johovo, prenamijeni u površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina tehničko građevnog kamena (eksploatacijsko polje Johovo) te primarno da se na istom osiguraju prostorno planski parametri za eksploataciju predmetne sirovine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

1. Osnovni cilj izmjene i dopune Plana je formiranje eksploatacijskog polja Johovo, odnosno korekcija obuhvata i površine neaktivnog kamenoloma Johovo, kojim će se omogućiti ponovna eksploatacija tehničko građevnog kamena, čime bi se osiguralo održavanje razina mogućnosti nabave tehničko građevnog kamena za potrebe lokalnog stanovništva i gospodarstva
2. Općina Vojnić podržava iskazani interes gospodarskog subjekta za investicijskom inicijativom u području eksploatacije mineralnih sirovina te uviđa važnost ulaganja u ovu gospodarsku djelatnost s naglaskom uspostave ravnoteže između potreba gospodarstva za mineralnim sirovinama i tendencije za maksimalnim očuvanjem okoliša.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana obuhvaća više katastarskih čestica katastarske općine Miholjsko, u naselju Lisine, a za koje je potrebno izvršiti redefiniranje postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja Johovo u novu površinu za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje Johovo).

Ukoliko se prilikom usklađivanja planskih podataka ukaže potreba za korigiranjem trasa infrastrukturnih sustava ili drugih elemenata korištenja prostora, a koji su u koliziji sa planiranom namjenom, ovim će se izmjenama iste korigirati.

U skladu s prethodnim stavcima ovog Članka dopunit će se Odredbe za provedbu vezano za osiguranje prostorno planskih preduvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Na području neaktivnog eksploatacijskog polja Johovo eksploatacija tehničko građevnog kamena ne vrši se dugi niz godina. Ovlaštenik eksploatacijskog polja tehničko građevnog kamena Johovo, Zadruga Dolomit PPZZ Karlovac zatražila je i dobila Rješenje nadležnog javnopravnog tijela o odobrenju za izvođenje dodatnih istražnih radova na eksploatacijskom polju tehničko – građevnog kamena Johovo, a koji se nalazi unutar istražnog prostora na području Općine Vojnić, prikazanog u Prostornom planu Karlovačke županije i PPUO Vojnić.

Eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Johovo upisano je u Registar eksploatacijskih polja mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te određeno vršnim točkama koordinata.

Nakon provedenih dodatnih istražnih radova napravljen je elaborat o rezervama mineralnih sirovina u budućem eksploatacijskom polju Johovo i ishođeno Rješenje nadležnog javnopravnog tijela o potvrđenoj količini i kakvoći rezervi mineralnih sirovina.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti će izradi nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
8. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4.
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
10. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A.

13. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
18. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
19. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
23. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
24. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a.
25. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
26. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9.
27. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12.
28. Općina Krnjak, HR-47242 Krnjak, Krnjak 5.
29. Općina Cetingrad, HR-47222 Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova - Služba upravnih i inspekcijskih poslova, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
3. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.
4. Hrvatske vode direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
5. Hrvatske vode - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", HR-47000 Karlovac, Obala Franje Račkog 10.
6. Vojnić Komunalac d.o.o., HR-47220 Vojnić, Andrije Hebranga 9.
7. Općina Vojnić - mjesni odbor Knežević Kosa, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.
8. Općina Vojnić - mjesni odbor Vojnić, HR-47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljaju se na jedan od sljedećih načina:

-kroz modul ePlanovi

-elektroničkom poštom

-poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- usvajanje izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se putem proračuna Općine Vojnić.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

-Mišljenje, KLASA: 351-03/25-02/38, URBROJ:2133-07-01/09-25-02 od 08. prosinca 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Vojnić i Karlovačke županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić ("Službeni Glasnik 7/25").

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-03/25-37/3

URBROJ: 2133-17-03-25-3

U Vojniću, 08. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ramo Čović

