



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

**Općinski načelnik
KLASA: 406-06/24-01/33
URBROJ: 2133-17-01-24-1**

U Vojniću, 02. rujna 2024. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Vojnić („Službeni Glasnik Općine Vojnić“ 01/21) i članka 4. Odluke o davanju u najam objekata u vlasništvu Općine Vojnić („Službeni Glasnik Općine Vojnić“ 07/18), Općinski načelnik Općine Vojnić, Nebojša Andrić, donosi slijedeću

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u najam stambenih objekata u vlasništvu Općine Vojnić

Članak 1.

Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u najam stambenih objekata u vlasništvu Općine Vojnić (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se javni natječaj za davanje u najam stambenog prostora – kuća u Vojniću na adresi Krešimirova 14, k.o. Vojnić, k.č. br. 4574/2, ukupne površine 432 m². Kuća je površine 57 m², a sastoji se od sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice izbe i dva hodnika. Kući pripada dvorište i pomoćni objekt – drvarnica.

Stambeni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u najam na vrijeme od 5 godina s mogućnošću produženja ugovora o najmu. Visina najamnine za stambeni prostor iznosi 0,40 EUR/m².

Članak 2.

Najamnina za stambeni prostor iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se na način:

1. Za najam kuće na adresi Krešimirova 14, Vojnić u iznosu od 22,80 EUR mjesečno, sukladno predmetnoj Odluci.
2. Najmoprimac je dužan unaprijed platiti 3 mjesečne rate najamnine kao sigurnost da će se ispuniti obveza iz ugovora te će se vratiti ako nakon prestanka ugovora o najmu kuće nije bilo štete u kući te je najmoprimac uredno platio mjesečne najamnine.

Članak 3.

Objekt se iznajmljuje u kondiciji u kojoj se nalazi i po principu „viđeno – uzeto“.

Članak 4.

Sukladno Odluci o davanju u najam objekata u vlasništvu Općine Vojnić („Službeni Glasnik Općine Vojnić“ 07/18) najmoprimac ne smije bez najmodavca vršiti ulaganje u nekretninu. Najmodavac neće ni na koji način vršiti participaciju u eventualnim ulaganjima najmoprimca u nekretninu.

Članak 5.

Postupak Javnog natječaja te otvaranja i pregleda ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u najam stambenih objekata u vlasništvu Općine Vojnić.

Članak 6.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči, dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Vojnić (www.vojnic.hr).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom Glasniku Općine Vojnić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nebojša Andrić, mag.ing.agr.