



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOJNIĆ**

**Općinski načelnik  
KLASA: 406-06/24-01/33  
URBROJ: 2133-17-01-24-2**

**U Vojniću, 03. rujna 2024. godine**

Na temelju članka 5. Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u najam stambenih objekata u vlasništvu Općine Vojnić (KLASA: 406-06/24-01/33, URBROJ: 2133-17-01-24-1) od dana 02. rujna 2024. godine, Općinski načelnik Nebojša Andrić raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u najam stambenih objekata u vlasništvu Općine Vojnić**

**Članak 1.**

Predmet najma je stambeni prostor –kuća u Vojniću na adresi Krešimirova 14, k.o. Vojnić, k.č. br. 4574/2, ukupne površine 432 m<sup>2</sup>. Kuća je površine 57 m<sup>2</sup>, a sastoji se od sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice izbe i dva hodnika. Kući pripada dvorište i pomoćni objekt – drvarnica.

**Članak 2.**

Za najam kuće na adresi Krešimirova 14, Vojnić u iznosu od 22,80 EUR mjesečno, sukladno predmetnoj Odluci.

Najmoprimac je dužan unaprijed platiti 3 mjesečne rate najamnine kao sigurnost da će se ispuniti obveza iz ugovora te će se vratiti ako nakon prestanka ugovora o najmu kuće nije bilo štete u kući te je najmoprimac uredno platio mjesečne najamnine.

**Članak 3.**

Stambeni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u najam na vrijeme od 5 godina s mogućnošću produženja ugovora o najmu. Visina najamnine za stambeni prostor iznosi 0,40 EUR/m<sup>2</sup>.

**Članak 4.**

Rok za podnošenje prijave: 10. rujna 2024. godine i teče od dana objave Odluke o natječaju na mrežnim stranicama Općine Vojnić ([www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)), na oglasnoj ploči Općine Vojnić i u dnevnom tisku, odnosno od dana 03. rujna 2024. godine.

Prijava na natječaj sa dokumentacijom podnosi se pisanim putem u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U NAJAM STAMBENIH OBJEKATA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ – NE OTVARAJ**“ preporučeno poštom ili neposredno u pisarnicu Općine Vojnić, na adresi Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić.

Prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

#### Članak 5.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva te mjerila Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva za davanje stambenih objekata u najam. Za bodovanje prema mjerilima uzet će se u obzir okolnosti i činjenice koje postoje onog dana kada je Javni natječaj objavljen. Prijedlog Liste reda prvenstva za davanje stambenih objekata u najam objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Vojnić ([www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr)).

Dodjela stambenih objekata sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava.

#### Članak 6.

Za dodatne upute i pojašnjenja, prijavitelji se mogu obratiti u Jedinствени upravni odjel Općine Vojnić svakim radnim danom od 07 do 15 sati ili na mail: [opcina@vojnic.hr](mailto:opcina@vojnic.hr) ili na broj telefona: 047/883-020.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA