



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Komisija za provedbu natječaja
za prodaju nekretnina i osnivanje
prava građenja

KLASA: 406-01/21-/01/51

URBROJ: 2133/17-01-4/05-21-02

Vojnić, 17. prosinac 2021. godine

Na temelju Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 79/06, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15.- pročišćeni tekst), članka. 13. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja („Glasnik Karlovačke županije“ broj 53/09 i 15/19), Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić, KLASA: 406-01/21-01/51, URBROJ:2133/17-03-04-21-01 od 29. studenog 2021. Godine („Službeni glasnik Općine Vojnić“ broj 10/2021) Komisija za provedbu natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ**

I. Predmet natječaja je:

Građevinsko zemljište u Hebrangovoj ulici, površine 360 m²
u vlasništvu Općine Vojnić označeno kč.br. 4754/6 upisane u zk.ul. 6323 k.o. Vojnić
i

Stambena zgrada u Hebrangovoj ulici u vlasništvu Općine Vojnić, koja se nalazi na
kč.br. 4756/3 upisane u zk.ul. 6332 k.o. Vojnić

Početna cijena nekretnina iznosi 207.200,00 kuna.

Iznos jamčevina je 20.000,00 kuna.

Prodaja nekretnina koje su predmet ovog natječaja vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnina

II. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

III. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

IV. Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnina dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Vojnić jamčevinu, a koja je naznačena u točki I. ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vojnić: HR7323400091850300008, otvoren kod PBZ, model 68, poziv na broj odobrenja 7757 – OIB, uz naznaku: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA U HEBRANGOVOJ ULICI.

DOSTAVA PONUDE:

V. Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačena oznaka nekretnine te ponudeni iznos (isključivo naveden u kunama) koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta,
- osnovni podaci o ponuditelju (naziv, adresa, OIB),
- broj žiro računa IBAN konstrukcija (za slučaj povrata jamčevine)
- kopiju dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukturni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba.
- ovlaštenje odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike.

VI. Ponuda se dostavlja s naznakom:

« ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U HEBRANGOVOJ ULICI – NE OTVARAJ»

na adresu: Općina Vojnić, Trg S. Radića 1, 47220 Vojnić

Ponuda se može dostaviti poštom preporučeno, predati i osobno, neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Vojnić koji se nalazi na istoj adresi.

VII. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudeni iznos za kupnju nekretnina u odnosu na početnu cijenu. Konačnu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vojnić na prijedlog Komisija za provedbu natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu. Ako nakon otvaranja ponuda ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine a najpovoljnijim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj se poništava i ponavlja.

VIII. Nepotpune i nepravovremene kao i ponude kojima je iznos ponudene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

IX. Prestigle ponude otvara Komisija za provedbu natječaja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati 03. siječnja 2022. godine na adresi Općine Vojnić, u prostoru Vijećnice, s početkom u 11:00 sati, a konačnu Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Općinsko vijeće.

Ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti će pismeno obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

X. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljale ili nepovoljne uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana o dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA)

XI. Ponuditelj koji se Odlukom Općinskog vijeća izabere kao najpovoljniji, pismeno će biti pozvan na uplatu kupoprodajne cijene u roku od osam (8) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, nakon čega će biti pozvan zaključenju kupoprodajnog ugovora. Ako u navedenom roku od osam (8) dana ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Trošak provedbe javnog natječaja, ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

XII. Upis prava vlasništva na kupljenoj pokretnini/nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i Tabularne isprave Općine Vojnić kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

OSTALE ODREDBE:

XIII. Općina Vojnić ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Vojnić ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretninu danu na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Za nekretninu koja se daje na prodaju, Općina Vojnić organizira uvid na terenu uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: 047/883-020, radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 08:00 do 14:00 sati.

XIV. Općina Vojnić zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, a da pri tome ne snosi materijalnu i drugu odgovornost prema ponuditeljima.

XV. Za sve ostale upite vezane uz provođenje natječaja, zainteresirani se mogu obratiti u Općinu Vojnić ili zatražiti objašnjenje i informaciju na broj telefona: 047/883-020 kao i na e-mail: opcina@vojnic.hr.

Općina Vojnić
Komisija za provedbu natječaja
za prodaju nekretnina i osnivanje
prava građenja