

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vojnić (Službeni glasnik 03/18, 06/18) i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15), Općinsko vijeće Općine Vojnić donijelo je

**ODLUKU  
o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić na korištenje  
udrugama**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju kriteriji, mjerila i postupak za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić (u dalnjem tekstu: prostori) na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za Općinu Vojnić.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na udruge na odgovarajući se način primjenjuju i na druge organizacije civilnog društva.

Pod organizacijama civilnog društva, u smislu ove Odluke, smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove, niti su osnovane radi stjecanja dobiti.

Pod organizacijama civilnog društva, u smislu ove Odluke, ne smatraju se organizacije koje se financiraju po posebnim propisima, vjerske i političke organizacije te organizacije civilnog društva koje ne zadovoljavaju kriterije propisane ovom Odlukom, odnosno svakim pojedinačno raspisanim natječajem.

Aktivnostima od interesa za Općinu Vojnić smatraju se osobito aktivnosti udruga, odnosno organizacija civilnog društva, koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti, mirovorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, promicanju vrijednosti Domovinskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mlađih, njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zatim zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, međunarodnoj razvojnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području, mogu smatrati od interesa za Općinu Vojnić.

**Članak 2.**

Jedinstveni upravni odjel (u dalnjem tekstu: Upravni odjel) dužan je voditi poseban popis prostora, koje će dodijeliti na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za Općinu Vojnić.

Upravni odjel će prema potrebi, u slučaju postojanja slobodnog prostora, provoditi postupak javnog natječaja za dodjelu istog na korištenje udrugama.

Na javni se natječaj mogu javiti udruge, koje do sada nisu bile korisnice prostora u vlasništvu Općine Vojnić, kao i udruge koje već koriste prostor u vlasništvu Općine Vojnić.

Udruge, koje koriste određeni prostor, mogu se prijaviti na natječaj za taj prostor, na natječaj za novi (zamjenski) prostor, pri čemu prestaju s korištenjem sadašnjeg prostora, te za dodatni prostor, koji im je, uz korištenje sadašnjeg prostora, potreban za provedbu dodatnih aktivnosti od interesa za Općinu Vojnić.

Iznimno, bez provođenja javnog natječaja, prostor se može, odlukom načelnika, dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu Vojnić da, u suradnji s udružama, žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom prostora;
- kada se prostor dodjeljuje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva).

### Članak 3.

O raspisivanju i objavi javnog natječaja, na prijedlog Upravnog odjela, odlučuje načelnik svojim zaključkom.

Zaključak iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- popis prostora za dodjelu na korištenje udružama,
- natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, obrasce, dokaze, koji se podnose uz prijavu i dr.),
- podatak o objavi i rok za podnošenje prijava.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom ili tjednom tisku, a javni natječaj s cijelokupnom dokumentacijom objavit će se na internetskoj stranici Općine Vojnić i na oglasnoj ploči Općine Vojnić.

### Članak 4.

Tekst javnog natječaja sadrži: podatke o prostoru (adresu, površinu, namjenu i visinu naknade za korištenje), vrijeme na koje se prostor daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog prostora, obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju prostora te po potrebi i druge uvjete.

### Članak 5.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udružama (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje i opoziva načelnik. U Povjerenstvo se imenuju dva predstavnik Upravnog odjela i jedan predstavnik udruge.

Zadaće Povjerenstva su: otvaranje i ocjenjivanje zaprimljenih prijava, sastavljanje prijedloga liste prvenstva za dodjelu prostora te prijedloga konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog prostora, te predlaganje načelniku donošenja odluke o dodjeli prostora na korištenje.

Podnositelji, čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz čl. 6. ove Odluke, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Stručne i administrativne poslove Povjerenstva obavljat će Upravni odjel.

### Članak 6.

Prostori u vlasništvu Općine Vojnić mogu se dodijeliti na korištenje udruzi koja udovoljava sljedećim kriterijima:

- upisana je u odgovarajući Registar (Registar udruga);
- upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
- svojim se statutom opredijelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- provodi programe i projekte od interesa za Općinu Vojnić;
- ima organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu svojih aktivnosti;
- pravodobno i u cijelosti ispunjava obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Općine Vojnić i drugih javnih izvora;
- uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i obveze plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Vojnić;
- ima podmirene sve režijske troškove i troškove komunalnih usluga,
- protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osudena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima

i postupcima finansiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15);

- vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
- ima utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladni način);
- aktivno djeluje najmanje godinu dana prije datuma podnošenja prijave na javni natječaj,
- aktivnosti udruge se moraju provoditi na području Općine Vojnić.

### Članak 7.

Prijava udruga na javni natječaj za dodjelu prostora radi provođenja programa i projekata od interesa za Općinu Vojnić boduje se na temelju sljedećih kriterija:

1. *Godine aktivnog djelovanja:*
  - do 5 godina ..... 1 bod
  - od 6 do 9 godina ..... 7 bodova
  - od 10 do 19 godina ..... 9 bodova
  - 20 i više godina ..... 10 bodova
2. Broj zaposlenika na određeno i neodređeno vrijeme:
  - do 2 ..... 1 bod
  - od 3 do 6 ..... 3 boda
  - 7 i više ..... 5 bodova
  - za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost dodatno ..... 1 bod
3. *Ciljane skupine (korisnici prema kojima je udruga usmjereni):*
  - skupine do 20 korisnika ..... 1 bod
  - skupine od 21 do 50 korisnika ..... 3 boda
  - skupine od 51 do 100 korisnika ..... 5 bodova
  - skupine s više od 100 korisnika ..... 7 bodova
4. *Broj članova i/ili volontera (prema zadnjem dostavljenom izvješću o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja):*
  - do 20 ..... 1 bod
  - od 20 do 50 ..... 2 boda
  - od 51 do 100 ..... 3 boda
  - više od 100 ..... 5 bodova
5. *Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima:*
  - prihod od članarina najmanje 2.000,00 kn ili najmanje 3% ukupnih godišnjih prihoda ..... 2 boda
  - prihod od vlastite djelatnosti najmanje 1.000,00 kn ..... 2 boda
  - prihod iz proračuna Općine Vojnić ..... 2 boda
  - prihod iz proračuna Karlovačke županije ..... 2 boda
  - prihod iz državnog proračuna ..... 3 boda
  - inozemni javni izvori ..... 2 boda
  - privatni donatori najmanje 1.000,00 kn ..... 2 boda
  - EU fondovi ..... 5 bodova

Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodnoj godini.

6. *Provedene projektne aktivnosti u protekle dvije godine:*

- do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje ..... 3 boda
- od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje ..... 5 bodova
- više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje ..... 10 bodova
- projekti i aktivnosti od osobitog interesa za Općinu Vojnić, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje nadležni upravni odjel Općine Vojnić ..... 10 bodova

*7. Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor:*

- jedna partnerska udruga ..... 3 boda
- dvije partnerske udruge ..... 5 bodova
- za svaku partnersku udrugu iznad dvije dodatno ..... 1 bod

*8. Ostvarena priznanja, nagrade i sl. u prethodnih pet godina:*

- međunarodna priznanja ..... 10 bodova
- državna priznanja ..... 8 bodova
- priznanja Karlovačke županije ..... 6 bodova
- priznanja Općine Vojnić ..... 6 bodova

*9. Prethodno korištenje prostora:*

- prethodno uredno korištenje istog prostora ..... 3 boda

*10. Prethodno ulaganje vlastitih sredstava u prostor u prethodnih 5 godina:*

- do 20.000,00 kn ..... 1 bod
- od 20.001,00 kn do 50.000,00 kn ..... 3 bodova
- više od 50.000,00 kn ..... 5 bodova

Udruge mogu dobiti bodove po svakom od prethodno navedenih kriterija, a tako dobiveni bodovi se zbrajaju.

### Članak 8.

Bodovanje prijave prema kriterijima iz članka 7. ove Odluke obavlja Povjerenstvo iz članka 5. ove Odluke, na obrascu za bodovanje, koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja za dodjelu prostora na korištenje udrugama.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz članka 7. ove Odluke se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu prostora.

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju broja zaposlenika na određeno i neodređeno vrijeme.

Ukoliko i prema kriteriju iz prethodnog stavka ovog članka dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju ostvarenih priznanja, nagrada i sl. u prethodnih pet godina.

Namjera korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se izjavom, koja se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu prostora na korištenje, potpisom od svih partnerskih udruga.

Obrazac izjave sastavni je dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja.

Zahtjev za dodjelu jednog prostora, koji planira koristiti više udruga u partnerstvu, podnosi samo jedna od udruga, koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima iz članka 6. ove Odluke.

### Članak 9.

Prijava na javni natječaj za dodjelu prostora na korištenje mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da udruga ispunjava kriterije za dodjelu prostora u vlasništvu Općine Vojnić.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu, koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja.

Odluku o dodjeli na korištenje prostora udrugama donosi načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ugovor o korištenju potpisuje načelnik ili osoba koju za to ovlasti načelnik.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže načelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na razdoblje od pet godina, a troškove sklapanja ugovora snosi korisnik.

### Članak 10.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i, osim osnovnih podataka o korisniku i prostoru, sadržava:

- visinu naknade,
- odredbu, kojom korisnik prihvata povećanje naknade u tijeku trajanja ugovora prema načelnikovo odluci,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora,
- odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati prostor, odnosno vršiti preinaku prostora bez prethodne pisane suglasnosti Općine Vojnić,
- odredbu, kojom se korisnik obvezuje predati prostor u posjed vlasniku, slobodan od osoba i stvari, istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka,
- neopozivu izjavu korisnika, kojom se odriče prava povrata uloženih sredstava u prostor,
- odredbu da, ukoliko je ugovor sklopljen s više korisnika (zajedničko korištenje), da svi korisnici odgovaraju solidarno za sva dugovanja, koja proizlaze iz korištenja prostora,
- ispravu radi osiguranja pravovremenog plaćanja zakupnine (bjanko zadužnica, bankarska garancija i slično).

### Članak 11.

Naknada za korištenje prostora određuje se:

- za I. zonu ..... 4,00 kn/m<sup>2</sup>
- za II. zonu ..... 1,00 kn/m<sup>2</sup>

Zona I. obuhvaća poslovne prostore koji se nalaze u centru Vojnića (Vojnić, Donji Vojnić, Gornji Vojnić, Hajdini)

Zona II. obuhvaća poslovne prostore koji se nalaze u ostalim naseljima na području Općine Vojnić.

Za vrijeme uređenja prostora, da bi se privo namjeni za koju je dobiven, u trajanju najduže do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje istog.

### Članak 12.

Istekom roka od pet godina neprekidnog korištenja, korisniku se prostor, dodijeljen temeljem ove Odluke, može ponovno dodijeliti na korištenje na daljnji rok od pet godina, bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da je korisnik dodijeljeni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao sve svoje ugovorne obveze te da i dalje ima potrebu za korištenjem istog prostora.

Zahtjev za ponovnu dodjelu prostora na korištenje podnosi se Upravnom odjelu, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o korištenju prostora.

Zaključak o ponovnoj dodjeli prostora na korištenje bez provođenja javnog natječaja donosi načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva.

### Članak 13.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka i to otkazom ugovora.

Općina Vojnić može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene koristi prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ne plati dospjelu naknadu u roku od 15 dana od dana pisane opomene,
- onemogući Općini Vojnić nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruža na uvid svu potrebnu dokumentaciju,
- vrši preuređivanje, odnosno preinake prostora bez pisane suglasnosti Općine Vojnić,
- prostor daje na korištenje trećim osobama,

- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana,
- ne dostavi izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu.

Korisnik može otkazati ugovor ne navodeći razloge.

U slučaju otkaza ugovora po prethodnom navedenom stavku korisnik mora vratiti prostor Općini Vojnić u urednom stanju.

Otkazni rok je 30 dana.

#### Članak 14.

Korisnik, koji ima sklopljen ugovor s Općinom Vojnić prije stupanja na snagu ove Odluke, dužan je, temeljem vlastite inicijative, u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, dostaviti Upravnom odjelu isprave navedene u članku 6. ove Odluke, kojima dokazuje da ispunjava uvjete za korištenje prostora.

S korisnikom za kojeg Povjerenstvo, temeljem dostavljenih isprava, utvrdi da ispunjava uvjete za dodjelu prostora na korištenje, a prostor koristi u skladu s raniye sklopljenim ugovorom, sklopit će se novi ugovor, na određeno vrijeme od pet godina, koji se neće moći produžiti bez provođenja javnog natječaja.

Ako korisnik ne dostavi isprave iz članka 6. ove Odluke u roku iz stavka 1. ovog članka, odnosno ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih isprava, utvrdi da korisnik ne ispunjava uvjete za dodjelu prostora na korištenje, načelnik će, na prijedlog Povjerenstva, donijeti zaključak o otkazu raniye sklopljenog ugovora, a nadležni će upravni odjel pokrenuti postupak radi iseljenja.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Vojnić.

KLASA:

URBROJ:

Vojnić, 2019.