



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ
OIB 32028576296

KLASA: 406-01/20-01/08

URBROJ: 2133/17-01-4/1-20-01

Vojnić, 10. veljače 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vojnić (Službeni glasnik Općine Vojnić 03/18, 06/18) Općinski načelnik Općine Vojnić donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2020. GODINU**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuju se Jedinствени upravni odjel, nakon odluke Općinskog načelnika, da svu imovinu obuhvaćenu ovim Planom upravljanja, prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja, da prijedlog konkretnih mjera i aktivnosti i dostave na prethodnu suglasnost Općinskom vijeću Općine Vojnić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objaviti će se na web stranici Općine Vojnić, www.vojnic.hr.

Općinski načelnik

Nebojša Andrić

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2020. GODINU

Uvod

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić na prijedlog Jedinog jedinog upravnog odjela donosi Općinski načelnik za razdoblje od jedne godine.

Plan, kao jedan od tri ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, izrađuje se sukladno članku 10. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić za razdoblje od 2016. do 2021. godine, koju je 01. ožujka 2016. godine donijelo Općinsko vijeće Općine Vojnić.

Izvješće o provedbi Plana dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Općine Vojnić, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za općinsku, regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike. Učinkovito upravljanje imovinom potiče razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Obvezan sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisuje Uredba o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/2014).

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje svake godine za tekuću godinu. Bez obzira na to, smjernice definirane i obrađene u ovom Planu operativno se provode u Jedinom jedinom upravnim odjelu od siječnja 2016. godine.

Vezano uz trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Općina Vojnić ima vlasnički udio 100% u trgovačkom poduzeću VOJNIĆ KOMUNALAC d.o.o. Vojnić i u

drugom trgovačkom poduzeću VODOVOD I ODVODNJA VOJNIĆ d.o.o. je vlasnik 100% za koja minimizirati moguće distorzije na tržištu u pogledu konkurencije i ravnopravne tržišne utakmice. U okviru Ministarstva financija postoji jasno uspostavljen način izvještavanja trgovačkih društava koji sadržava i niz informacija bitnih za analizu učinkovitosti poslovanja. On se odnosi na specifičnosti određenja poslovnih politika koje mogu utjecati na nelikvidnost, pa i nesolventnost u plaćanjima.

Tijekom sljedećih godina njegova će se struktura usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Plan investicija

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 20,00 % ukupnih prihoda za investicije i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta, održavanje javnih površina i groblja, investicije u reciklažno dvorište te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Popis poslovnih udjela Općine Vojnić:

NAZIV I SJEDIŠTE TRGOVAČKOG DRUŠTVA	TEMELJNI KAPITAL TRGOVAČKOG DRUŠTVA	NOMINALNA VRIJEDNOST POSLOVNIH UDJELA
Vojnić komunalac d.o.o.		20.000,00
Centar za gospodarenje otpadom		66.700,00
Vodovod i odvodnja d.o.o.	39.638.352,00	
Tržnica Vojnić	200.000,00	

Upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vojnić

Ovim Planom definiraju se su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni

samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća biti će dodijeljeni udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, tj. raspisivanjem javnog natječaja, odnosno ponuđeni na tržištu u formi najma ili zakupa. Iznimno se poslovni prostori mogu dati na korištenje pravnoj osobi koja će uložiti određena financijska sredstva za obnovu zgrade i neće tražiti povrat sredstava.

2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovnih prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Popis nekretnina poslovnih prostora:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI	PODACI O TERETIMA NA NEKRETNINI
4665/1		VOJNIĆ	532m ²	poslovni objekt	isključivo vlasništvo	zabrana otuđenja
4696		VOJNIĆ	651m ²	zgrada općine	isključivo vlasništvo	
4690		VOJNIĆ	3842m ²	dvije zgrade	isključivo vlasništvo	zakup 20 g.
4784/1		VOJNIĆ	1848m ²	zgrade i dvor	isključivo vlasništvo	zabrana otuđenja
4694/1		VOJNIĆ	4643m ²	izgrađeno	isključivo vlasništvo	
4694/3		VOJNIĆ	1397m ²	dječji vrtić	isključivo vlasništvo	Pravo građenja dječji vrtić
390/4	2	MIHOLJSKO	438m ²	kuća	isključivo vlasništvo	
512/1	5	SVINICA	744m ²	neplodno	isključivo vlasništvo	
898/1	1090	KRSTINJA	874m ²	oranica	isključivo vlasništvo	
898/2	1091	KRSTINJA	978m ²	neplodno	isključivo vlasništvo	
902/2	1098	KRSTINJA	1338m ²	šk. zgrada i dvorište	isključivo vlasništvo	
795/2	959	KRSTINJA	1100m ²	veter. ambulanta	isključivo vlasništvo	
811	978	KRSTINJA	424m ²	zgrada uprave	isključivo vlasništvo	
812	979	KRSTINJA	2899m ²	Zgrada i dvorište	isključivo vlasništvo	
1673/17	483	RADONJA	5384m ²	sakralna zgrada-groblje	isključivo vlasništvo	

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009 i 143/2012, 152/2014).
2. Zakon o obveznim odnosima («Narodne novine», broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018).
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002, 81/2002, 98/2019)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/2011, 64/2015, 112/2018).
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», br. 66/99, 151/2003, 157/2003, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012 i 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/18).

Općina trenutačno ima u evidencije dugotrajne stanove koje koriste:

- 1) Najmoprimci s izdanim rješenjem od Ministarstva regionalnog razvoja a u svrhu stambenog zbrinjavanja izbjeglih i prognanih osoba, a vanknjižni vlasnik tih stanova je Republika Hrvatska. Općina Vojnić je prenijela Republici Hrvatskoj 130 stanova da s njima raspolaže i koristi za stambeno zbrinjavanje korisnika na PPDS-u sukladno Zakonu o području posebne državne skrbi, a čiji su imovinsko pravni odnosi u zemljišnim knjigama nesređeni, temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva iz 2009. godine.
- 2) Dva stana na otkupu temeljem sudske presude (iz 2007 i 2008. godine) i Ugovora o kupoprodaji stana (Korisnici: Gušić Luka i Gjura Ana)
- 3) Bivši nosioci stanarskog prava su sklopili ugovor s Općinom Vojnić i to za 19 stanova od koji je već 11 stanova otplaćeno. Općina Vojnić od tih stanova dobiva 40% prihoda, 5% prihoda ide za stambeni fond za manipulativne troškove i 55 % prihoda pripada državi.

Popis nekretnine stambenih objekata u vlasništvu općine Vojnić:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
860	1044	KRSTINJA	712m2	KUĆA	Suvlasništvo dio 20/42
4667		VOJNIĆ	79m2	KUĆA I DV	isključivo vl.
4574/2	5917	VOJNIĆ	432m2	KUĆA I DV	isključivo vl.
4708/19	6246	VOJNIĆ	345m2	KUĆA I DV	Suvlasništvo dio1/3
4667		VOJNIĆ	79m2	KUĆA I DV	isključivo vl.
4664/17	6150	VOJNIĆ	2758m2	STAM.ZGRADA	isključivo vl.
4664/35	6710	VOJNIĆ	185m2	KUĆA I DV	Suvlasništvo 1/6

4754/6	6323	VOJNIĆ	360m2	ETAŽA 1/1	vlasništvo
--------	------	--------	-------	-----------	------------

Popis nekretnina, građevinskih zemljišta i građevina:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE U m2	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
286	368	KOLARIĆ	204	groblje	isključivo vlasništvo
1438	368	KOLARIĆ	395	groblje	isključivo vlasništvo
891	1082	KRSTINJA	806	put	isključivo vlasništvo
3767	4592	KRSTINJA	888	pašnjak	isključivo vlasništvo
242/2	482	RADONJA	7	neplodno	isključivo vlasništvo
1673/17	483	RADONJA	5384	groblje, zgrada	isključivo vlasništvo
1673/9	483	RADONJA	1.165,31	pašnjak	isključivo vlasništvo
1643/19	483	RADONJA	748,10	pašnjak	isključivo vlasništvo
290/6	18	ŠIROKA RIJEKA	1.762,36	pašnjak	suvlasništvo
345	18	ŠIROKA RIJEKA	1.884,64	pašnjak	suvlasništvo
350/3	18	ŠIROKA RIJEKA	1.258,83	oranica	suvlasništvo
351/1	18	ŠIROKA RIJEKA	3.632	oranica	suvlasništvo
351/2	18	ŠIROKA RIJEKA	503,53	kučište	suvlasništvo
352/1	18	ŠIROKA RIJEKA	553	oranica	suvlasništvo
352/2	18	ŠIROKA RIJEKA	732	voćnjak	suvlasništvo
353/1	18	ŠIROKA RIJEKA	467,56	oranica	suvlasništvo
353/2	18	ŠIROKA RIJEKA	215,80	voćnjak	suvlasništvo
357/1	18	ŠIROKA RIJEKA	384,84	pašnjak	suvlasništvo
396/9	18	ŠIROKA RIJEKA	755,30	oranica	suvlasništvo
398/4	18	ŠIROKA RIJEKA	6.348,00	oranica	suvlasništvo
463/1	18	ŠIROKA RIJEKA	11.940,00	pašnjak	suvlasništvo
33	410	ŠIROKA RIJEKA	1.801,92	groblje	isključivo vlasništvo

654/1	410	ŠIROKA RIJEKA	2.330,63	oranica-groblje	isključivo vlasništvo
2328/2	3397	VOJNIĆ	9.358,00	pašnjak	suvlasništvo
3094/63		VOJNIĆ	3424	pašnjak- crkvište	isključivo vlasništvo
3094/64		VOJNIĆ	4870	oranica-groblje	isključivo vlasništvo
4559/3		VOJNIĆ	133	livada	isključivo vlasništvo
4601/3		VOJNIĆ	14	neplodno- cesta	isključivo vlasništvo
4632/4		VOJNIĆ	68	oranica	isključivo vlasništvo
4632/5		VOJNIĆ	18	oranica	isključivo vlasništvo
4632/6		VOJNIĆ	25	oranica	isključivo vlasništvo
4633/9		VOJNIĆ	209	oranica	isključivo vlasništvo
4639/7		VOJNIĆ	208,6	oranica	isključivo vlasništvo
4664/26		VOJNIĆ	392	neplodno	isključivo vlasništvo
4687/3		VOJNIĆ	61	neplodno	isključivo vlasništvo
4687/4		VOJNIĆ	4	neplodno	isključivo vlasništvo
4694/1		VOJNIĆ	4643	dvorište	isključivo vlasništvo
4704/2		VOJNIĆ	58	neplodno	isključivo vlasništvo
4708/6		VOJNIĆ	212	neplodno	isključivo vlasništvo
4708/7		VOJNIĆ	101	neplodno	isključivo vlasništvo
4754/5		VOJNIĆ	317	neplodno	isključivo vlasništvo
4754/6		VOJNIĆ	360	neplodno	isključivo vlasništvo
4754/9		VOJNIĆ	475	ne.zg.A.H.5	isključivo vlasništvo
4756/3		VOJNIĆ	180	dvorište	isključivo vlasništvo
4784/1		VOJNIĆ	1848	dvorište	isključivo vlasništvo
4784/5		VOJNIĆ	407	dvorište	isključivo vlasništvo
4787/4		VOJNIĆ	1886	dvorište	isključivo vlasništvo

4788/7		VOJNIĆ	36	livada	isključivo vlasništvo
4789/3		VOJNIĆ	867	oranica	isključivo vlasništvo
4790/8		VOJNIĆ	29	cesta	isključivo vlasništvo
4798/4		VOJNIĆ	291	livada	isključivo vlasništvo
4798/1		VOJNIĆ	214	livada	isključivo vlasništvo
4798/5		VOJNIĆ	3	livada	isključivo vlasništvo
4826/1		VOJNIĆ	162	livada	isključivo vlasništvo
4827/1		VOJNIĆ	104	livada	isključivo vlasništvo
4832/2		VOJNIĆ	50	dvor	isključivo vlasništvo
4833/4		VOJNIĆ	61	oranica	isključivo vlasništvo
4833/5		VOJNIĆ	61	oranica	isključivo vlasništvo
4849/2		VOJNIĆ	928	pašnjak	suvlasništvo
4910/14		VOJNIĆ	47	ulica	isključivo vlasništvo
4910/15		VOJNIĆ	43	ulica	isključivo vlasništvo
4631/1		VOJNIĆ	86,00	livada	isključivo vlasništvo
4631/3		VOJNIĆ	176	livada	isključivo vlasništvo
4631/4		VOJNIĆ	61	livada	isključivo vlasništvo
4750/2		VOJNIĆ	1.572	dvorište	isključivo vlasništvo
4754/5		VOJNIĆ	317	neplodno	isključivo vlasništvo
4754/6		VOJNIĆ	360	neplodno	isključivo vlasništvo
4754/11		VOJNIĆ	83	dvorište	isključivo vlasništvo
4584		VOJNIĆ	5.179	livada	isključivo vlasništvo
4799/2		VOJNIĆ	673	livada	isključivo vlasništvo
4799/3		VOJNIĆ	7	livada	isključivo vlasništvo
4583		VOJNIĆ	5683	livada	isključivo vlasništvo

4574/2		VOJNIĆ	432	kuća	isključivo vlasništvo
4801/2		VOJNIĆ	44	dvorište	isključivo vlasništvo
4578/2		VOJNIĆ	347	neplodno	isključivo vlasništvo
4708/19		VOJNIĆ	345	kuća	suvlasništvo
3272		VOJNIĆ	4561	oranica-groblje	suvlasništvo
3277/1		VOJNIĆ	6050	oranica	isključivo vlasništvo
3277/2		VOJNIĆ	6046	oranica	isključivo vlasništvo
782		VOJNIĆ	1802	groblje	isključivo vlasništvo
784/28		VOJNIĆ	1831	groblje	isključivo vlasništvo
1319		VOJNIĆ	3226	groblje	isključivo vlasništvo
1745		VOJNIĆ	1874	groblje	isključivo vlasništvo
1746		VOJNIĆ	601	groblje	isključivo vlasništvo
3806/24		VOJNIĆ	8380	groblje	isključivo vlasništvo
4751		VOJNIĆ	464	kanal	isključivo vlasništvo
3094/73		VOJNIĆ	237	groblje	isključivo vlasništvo
3094/80		VOJNIĆ	881	groblje	isključivo vlasništvo
3273		VOJNIĆ	9182	groblje	isključivo vlasništvo
3274		VOJNIĆ	6265	groblje	isključivo vlasništvo
4534		VOJNIĆ	3025	kamenolom	isključivo vlasništvo
4558/2		VOJNIĆ	1586	cesta	isključivo vlasništvo
4782/1		VOJNIĆ	1298	livada	isključivo vlasništvo
4783/4		VOJNIĆ	90	livada	isključivo vlasništvo
4787/4		VOJNIĆ	374	livada	isključivo vlasništvo
4782/1		VOJNIĆ	1298	oranica	isključivo vlasništvo
4788/1		VOJNIĆ	2500	livada	isključivo vlasništvo
4788/7		VOJNIĆ	36	livada	isključivo vlasništvo

4790/5		VOJNIĆ	1057	oranica	isključivo vlasništvo
4794/8		VOJNIĆ	1514	livada	isključivo vlasništvo
4794/15		VOJNIĆ	29	livada	isključivo vlasništvo
4798/1		VOJNIĆ	214	livada	isključivo vlasništvo
4798/3		VOJNIĆ	734	livada	isključivo vlasništvo
4799/2		VOJNIĆ	673	livada	isključivo vlasništvo
4799/3		VOJNIĆ	7	livada	isključivo vlasništvo
4800/1		VOJNIĆ	6967	livada	isključivo vlasništvo
4800/3		VOJNIĆ	525	livada	isključivo vlasništvo
4802/1		VOJNIĆ	942	livada	isključivo vlasništvo
4802/3		VOJNIĆ	78	zgrada i dvor	isključivo vlasništvo
4802/4		VOJNIĆ	60	livada	isključivo vlasništvo
4804/11		VOJNIĆ	20	livada	isključivo vlasništvo
4804/12		VOJNIĆ	8	livada	isključivo vlasništvo
4806/6		VOJNIĆ	33	livada	isključivo vlasništvo
4810/9		VOJNIĆ	64	livada	isključivo vlasništvo
4810/10		VOJNIĆ	49	livada	isključivo vlasništvo
4832/2		VOJNIĆ	50	oranica	isključivo vlasništvo
4833/4		VOJNIĆ	61	oranica	isključivo vlasništvo
4833/5		VOJNIĆ	61	oranica	isključivo vlasništvo
4849/3		VOJNIĆ	43	oranica	isključivo vlasništvo
781/3		VOJNIĆ	22198	deponija	isključivo vlasništvo

Popis nekretnina poljoprivrednog zemljišta:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE U m2	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
1154/2	117	BUKOVICA	446	ORANICA	isključivo vlasništvo
1164/3	117	BUKOVICA	8251	LIVADA	isključivo vlasništvo
64K	82	KLOKOČ	759	ORANICA	isključivo vlasništvo
65K	82	KLOKOČ	169	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo
544/2	82	KLOKOČ	2518	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
555/2	82	KLOKOČ	2075	ORANICA	isključivo vlasništvo
dio 555/5	82	KLOKOČ		PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
558/1	82	KLOKOČ	899	ORANICA	isključivo vlasništvo
576	82	KLOKOČ	126	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo
577	82	KLOKOČ	611	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo
578/6	82	KLOKOČ	9387	ORANICA	isključivo vlasništvo
589/1	82	KLOKOČ	8128	ORANICA	isključivo vlasništvo
599/3	82	KLOKOČ	1946	NEIZGRAĐENO	isključivo vlasništvo
604/2	82	KLOKOČ	1327	LIVADA	isključivo vlasništvo
605/2	82	KLOKOČ	475	ORANICA	isključivo vlasništvo
605/3	82	KLOKOČ	478	ORANICA	isključivo vlasništvo
607/4	82	KLOKOČ	1906	LIVADA	isključivo vlasništvo
816/2	104	KOLARIĆ	2.061	LIVADA	isključivo vlasništvo
829	104	KOLARIĆ	374	LIVADA	isključivo vlasništvo
830	104	KOLARIĆ	1849	LIVADA	isključivo vlasništvo
877	104	KOLARIĆ	4312	LIVADA	isključivo vlasništvo

915	104	KOLARIĆ	126	LIVADA	isključivo vlasništvo
917	104	KOLARIĆ	1802	LIVADA	isključivo vlasništvo
831	144	KOLARIĆ	3.420	LIVADA	isključivo vlasništvo
832	144	KOLARIĆ	766	LIVADA	isključivo vlasništvo
923/1	235	KOLARIĆ	3.690,00	LUKA	isključivo vlasništvo
924	268	KOLARIĆ	4087	LIVADA	isključivo vlasništvo
929/1	104	KOLARIĆ	3158	LIVADA	isključivo vlasništvo
796/1	104	KOLARIĆ	586	LIVADA	isključivo vlasništvo
806/2		KRSTINJA	385	ORANICA	isključivo vlasništvo
3291/2		KRSTINJA	1.439	ORANICA	isključivo vlasništvo
3767		KRSTINJA	888	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
3768		KRSTINJA	10.107	ORANICA	isključivo vlasništvo
3769/2		KRSTINJA	1.726	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
853	1036	KRSTINJA	3.046	ORANICA	suvlasništvo
854	1037	KRSTINJA	3.121	ORANICA	suvlasništvo
855/1	1038	KRSTINJA	2.953	ORANICA	suvlasništvo
859	1043	KRSTINJA	327	VOĆNJAK	suvlasništvo
861	1045	KRSTINJA	284	PAŠNJAK	suvlasništvo
862	1046	KRSTINJA	1.834	ORANICA	suvlasništvo
863	1047	KRSTINJA	1.586	ORANICA	suvlasništvo
864	1048	KRSTINJA	1.838	ORANICA	suvlasništvo
865	1049	KRSTINJA	676	PAŠNJAK	suvlasništvo
866	1050	KRSTINJA	1.075	ORANICA	suvlasništvo
879	1064	KRSTINJA	1.935	ORANICA	suvlasništvo
973	1192	KRSTINJA	295	LIVADA	suvlasništvo
974	1193	KRSTINJA	234	PAŠNJAK	suvlasništvo
3175	3709	KRSTINJA	3.381	LIVADA	suvlasništvo
843/1	1020	KRSTINJA	3.874	PAŠNJAK	suvlasništvo
843/2	1021	KRSTINJA	7.748	PAŠNJAK	suvlasništvo

843/3	1022	KRSTINJA	3.874	PAŠNJAK	suvlasništvo
843/4	1023	KRSTINJA	1.939	PAŠNJAK	suvlasništvo
843/5	1024	KRSTINJA	1.942	PAŠNJAK	suvlasništvo
172	557	KUPLENSKO	1.007	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
1673/9	483	RADONJA	1.165	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
1673/19	483	RADONJA	748	ORANICA	isključivo vlasništvo
497	581	RADONJA	284	ORANICA	isključivo vlasništvo
76/1	680	RADONJA	2.298	ORANICA	isključivo vlasništvo
497/1	175	SVINICA	14.847,00	VOĆNJAK	suvlasništvo
497/2	175	SVINICA	10.934,00	ORANICA	suvlasništvo
498	175	SVINICA	597	ORANICA	suvlasništvo
499	175	SVINICA	72	LIVADA	suvlasništvo
500	175	SVINICA	669	LIVADA	suvlasništvo
810/2	175	SVINICA	1.809	PAŠNJAK	suvlasništvo
811/2	175	SVINICA	2.093	PAŠNJAK	suvlasništvo
290/6	18	ŠIROKA RIJEKA	1.762	ORANICA	suvlasništvo
345	18	ŠIROKA RIJEKA	1.885	ORANICA	suvlasništvo
350/3	18	ŠIROKA RIJEKA	1.259	ORANICA	suvlasništvo
351/1	18	ŠIROKA RIJEKA	3.632	VOĆNJAK	suvlasništvo
352/1	18	ŠIROKA RIJEKA	553	ORANICA	suvlasništvo
352/2	18	ŠIROKA RIJEKA	732	VOĆNJAK	suvlasništvo
353/1	18	ŠIROKA RIJEKA	468	PAŠNJAK	suvlasništvo
353/2	18	ŠIROKA RIJEKA	216	ORANICA	suvlasništvo
357/1	18	ŠIROKA RIJEKA	385	ORANICA	suvlasništvo
396/9	18	ŠIROKA RIJEKA	755	PAŠNJAK	suvlasništvo
398/4	18	ŠIROKA RIJEKA	6.348	LIVADA	suvlasništvo
463/1	18	ŠIROKA RIJEKA	11.940	ORANICA	suvlasništvo
15/4	65	ŠIROKA RIJEKA	1870	LIVADA	suvlasništvo

350/2	259	ŠIROKA RIJEKA	1.448	LIVADA	suvlasništvo
15/1	406	ŠIROKA RIJEKA	543	LIVADA	isključivo vlasništvo
15/2	406	ŠIROKA RIJEKA	1.500	LIVADA	isključivo vlasništvo
15/3	406	ŠIROKA RIJEKA	1.111	LIVADA	isključivo vlasništvo
2223		UTINJA VRELO	694	ORANICA	suvlasništvo
2224		UTINJA VRELO	1.406	ORANICA	suvlasništvo
2241		UTINJA VRELO	356	PAŠNJAK	suvlasništvo
2242		UTINJA VRELO	1.374	PAŠNJAK	suvlasništvo
2248		UTINJA VRELO	3.655	ORANICA	suvlasništvo
2254		UTINJA VRELO	749	VOĆNJAK	suvlasništvo
2255		UTINJA VRELO	849	VOĆNJAK	suvlasništvo
2256		UTINJA VRELO	8.056	ORANICA	suvlasništvo
2257		UTINJA VRELO	3.385	ORANICA	suvlasništvo
2267		UTINJA VRELO	1.971	JURIN BRIJEG	suvlasništvo
2335		UTINJA VRELO	2.457	LIVADA	suvlasništvo
2376		UTINJA VRELO	1.618	ORANICA	suvlasništvo
2384		UTINJA VRELO	12.408	ORANICA	suvlasništvo
2410		UTINJA VRELO	1.453	LIVADA	suvlasništvo
2420		UTINJA VRELO	3.316	LIVADA	suvlasništvo
2685		UTINJA VRELO	798	PAŠNJAK	suvlasništvo
2693		UTINJA VRELO	2.439	PAŠNJAK	suvlasništvo
3108		UTINJA VRELO	378	LIVADA	suvlasništvo
3191		UTINJA VRELO	1.439	LIVADA	suvlasništvo
3248		UTINJA VRELO	820	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
345		UTINJA VRELO	1.449	ORANICA	suvlasništvo

346		UTINJA VRELO	38.081	ORANICA	suvlasništvo
349/21		UTINJA VRELO	7.337	PAŠNJAK	suvlasništvo
3136		UTINJA VRELO	1.921	LIVADA	suvlasništvo
4/2		UTINJA VRELO	126	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo
23/2		UTINJA VRELO	460	LIVADA	isključivo vlasništvo
722		VOJNIĆ	2.180	LIVADA	suvlasništvo
924		VOJNIĆ	1.187	LIVADA	suvlasništvo
929		VOJNIĆ	788	LIVADA	suvlasništvo
935		VOJNIĆ	1.342	LIVADA	suvlasništvo
939		VOJNIĆ	1.899	LIVADA	suvlasništvo
942		VOJNIĆ	1.442	LIVADA	suvlasništvo
963		VOJNIĆ	306	PAŠNJAK	suvlasništvo
975		VOJNIĆ	2.489	ORANICA	suvlasništvo
976		VOJNIĆ	1.672	ORANICA	suvlasništvo
977		VOJNIĆ	5.287	ORANICA	suvlasništvo
979		VOJNIĆ	3.946	ORANICA	suvlasništvo
983		VOJNIĆ	2.859	ORANICA	suvlasništvo
984		VOJNIĆ	3.989	ORANICA	suvlasništvo
995		VOJNIĆ	475	NEPLODNO	suvlasništvo
996		VOJNIĆ	482	VOĆNJAK	suvlasništvo
997		VOJNIĆ	669	NEPLODNO	suvlasništvo
1004		VOJNIĆ	5.381	ORANICA	suvlasništvo
1006		VOJNIĆ	1.859	ORANICA	suvlasništvo
1010		VOJNIĆ	414	LIVADA	suvlasništvo
1011		VOJNIĆ	6.862	ORANICA	suvlasništvo
1023		VOJNIĆ	2.050	ORANICA	suvlasništvo
721		VOJNIĆ	1.057	LIVADA	suvlasništvo
1012		VOJNIĆ	9.171	ORANICA	suvlasništvo
1013		VOJNIĆ	910	LIVADA	suvlasništvo
707/25		VOJNIĆ	21.781	ORANICA	suvlasništvo
676		VOJNIĆ	3.830	ORANICA	suvlasništvo
677		VOJNIĆ	7.341	ORANICA	suvlasništvo

679		VOJNIĆ	493	NEPLODNO	suvlasništvo
680		VOJNIĆ	691	PAŠNJAK	suvlasništvo
681		VOJNIĆ	3.330	PAŠNJAK	suvlasništvo
682		VOJNIĆ	1.248	LIVADA	suvlasništvo
692		VOJNIĆ	3.143	ORANICA	suvlasništvo
695		VOJNIĆ	345	LIVADA	suvlasništvo
2328/2		VOJNIĆ	9.358	PAŠNJAK	suvlasništvo
3272		VOJNIĆ	4.561	ORANICA	suvlasništvo
3277/1		VOJNIĆ	6.050	ORANICA	isključivo vlasništvo
3277/2		VOJNIĆ	6.046	ORANICA	isključivo vlasništvo
4534		VOJNIĆ	3.025	KAMENOLOM	isključivo vlasništvo
4559/3		VOJNIĆ	133	ORANICA	isključivo vlasništvo
4830/2		VOJNIĆ	1079	GRAĐ.NEIZGR	isključivo vlasništvo
4782/5		VOJNIĆ	536	ORANICA	isključivo vlasništvo
4714/3		VOJNIĆ	97	ORANICA	isključivo vlasništvo
1465/1		VOJNIĆ	2.050	LIVADA	isključivo vlasništvo
1467/1		VOJNIĆ	1.971	LIVADA	isključivo vlasništvo
1467/4		VOJNIĆ	539	LIVADA	isključivo vlasništvo
1465/2		VOJNIĆ	2.050	LIVADA	isključivo vlasništvo
4600/17		VOJNIĆ	36	ORANICA	isključivo vlasništvo
1460/1		VOJNIĆ	5.805	LIVADA	isključivo vlasništvo
1463		VOJNIĆ	2.546	LIVADA	isključivo vlasništvo
4751		VOJNIĆ	464	KANAL	isključivo vlasništvo
4579/1		VOJNIĆ	360	LIVADA	isključivo vlasništvo
4581/1		VOJNIĆ	3.845	ORANICA	isključivo vlasništvo
4581/4		VOJNIĆ	1.126	ORANICA	isključivo vlasništvo
4683		VOJNIĆ	2165	livada	isključivo vlasništvo

4687/3		VOJNIĆ	61	NEPLODNO	isključivo vlasništvo
4687/4		VOJNIĆ	4	NEPLODNO	isključivo vlasništvo
4600/17		VOJNIĆ	36	neplodno	isključivo vlasništvo
4583		VOJNIĆ	5683	livada	isključivo vlasništvo
4584		VOJNIĆ	5179	LIVADA	isključivo vlasništvo
4579/1		VOJNIĆ	360	ORANICA	isključivo vlasništvo
4632/1		VOJNIĆ	1323	DVORIŠTE	Hrvatske šume
4708/6		VOJNIĆ	212	NEPLODNO	isključivo vlasništvo
4714/3		VOJNIĆ	97	ORANICA	isključivo vlasništvo
4782/5		VOJNIĆ	536	ORANICA	isključivo vlasništvo
4790/9		VOJNIĆ	14	NEPLODNO	isključivo vlasništvo
4793/2		VOJNIĆ	1011	NEPLODNO	isključivo vlasništvo
1467/3		VOJNIĆ	539	livada	isključivo vlasništvo
1464/1		VOJNIĆ	320	ORANICA	isključivo vlasništvo

Popis nekretnina šuma i šumskog zemljišta:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKJE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
1087	117	BUKOVICA	3j 722čhv	Šuma jarak	isključivo vlasništvo
1107	117	BUKOVICA	431čhv	šuma	isključivo vlasništvo
1154/2	117	BUKOVICA	124čhv	Oranica	Isključivo vlasništvo
1163/2	117	BUKOVICA	1j 694čhv	Livada Utinja	Isključivo vlasništvo
209	340	KUPLENSKO	10025čhv	šuma	suvlasništvo
2274	3256	UTINJA VRELO	3560m2	šuma	suvlasništvo
2383	3400	UTINJA VRELO	15466m2	šuma	suvlasništvo

3247	4670	UTINJA VRELO	12171m2	šuma	suvlasništvo
134	194	UTINJA VRELO	8571m2	gram	suvlasništvo
360	574	UTINJA VRELO	1144m2	šuma	suvlasništvo
364	578	UTINJA VRELO	1712m2	šuma	suvlasništvo
365	579	UTINJA VRELO	5463m2	šuma	suvlasništvo
367	5419	UTINJA VRELO	10132m2	šuma	suvlasništvo
686	692	VOJNIĆ	881m2	šuma	suvlasništvo
1110	1519	VOJNIĆ	1345m2	šuma	isključivo vlasništvo

Nekretnina javno dobro-putevi

U registru imovine Općine Vojnić nalazi se i popis nekretnina javno dobro-putevi kojih ima evidentirano 834.

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva Općine - uspostavi registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016, 89/2017, 52/2018, 112/2018),
2. Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/2011),

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje Ministarstva državne imovine u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - prijedlog Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
 - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
 - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni,

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom slijedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
 - započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vojnić

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine definirati će se sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine

1. Procjena potencijala imovine Općine koja se mora zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/2018, 110/18)

2. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/2014).
3. Zakon o o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014).
4. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja, a zatražiti će se od Porezne uprave ili ovlaštenog vještaka.

Plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine Vojnić

U financijskom planu proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, ta za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata na objektima u vlasništvu općine te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti planiraju se u proračunu Općine Vojnić.

Tablica 1 : **Stanje registra imovine na dan 01. 01. 2020. godine**
Popis nekretnina:

Rbr.	Vrsta nekretnine	Broj
1.	Poslovni udjeli	4
2.	građevinsko zemljište i građevine	120
3.	poljoprivredno zemljište	201
4.	poslovni prostor	15
5.	stambeni objekti	8
6.	Javno dobro	844
7.	Šume i šumska zemljišta	15
	UKUPNO	1207

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Potrebno je objaviti na web Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016, 89/2017, 52/2018, 112/2019).
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/2013, 85/2015).

Općinski načelnik

Nebojša Andrić