



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ  
OIB 32028576296

KLASA: 406-01/16-01/07  
URBROJ: 2133/17-01-4/1-17-01  
Vojnić, 05. siječanj 2017.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Vojnić ( Službeni glasnik Karlovačke županije)  
Općinski načelnik Općine Vojnić donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU  
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2017. GODINU**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuju se Jedinствени upravni odjel, nakon odluke Općinskog načelnika, da svu imovinu obuhvaćenu ovim Planom upravljanja, prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja, da prijedlog konkretnih mjera i aktivnosti i dostave na prethodnu suglasnost Općinskom vijeću Općine Vojnić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objaviti će se na web stranici Općine Vojnić, [www.vojnic.hr](http://www.vojnic.hr).

Općinski načelnik

Nebojša Andrić

## **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2017. GODINU**

### **Uvod**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić na prijedlog Jedinog jedinog upravnog odjela donosi Općinski načelnik za razdoblje od jedne godine.

Plan, kao jedan od tri ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, izrađuje se sukladno članku 10. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić za razdoblje od 2016. do 2021. godine, koju je 01. ožujka 2016. godine donijelo Općinsko vijeće Općine Vojnić.

Izvješće o provedbi Plana dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Općine Vojnić, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za općinsku, regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike. Učinkovito upravljanje imovinom potiče razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Obvezan sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisuje Uredba o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/2014).

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje prvi put do sada i objavljuje se sa zakašnjenjem zbog reorganizacije sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić. Bez obzira na to, smjernice definirane i obrađene u ovom Planu operativno se provode u Jedinom jedinom upravnim odjelu od siječnja 2016. godine.

Vezano uz trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Općina Vojnić ima vlasnički udio 50% u trgovačkom poduzeću VOJNIĆ KRNJAK KOMUNALAC d.o.o.

Vojnić, a u drugom trgovačkom poduzeću VODOVOD I ODVODNJA VOJNIĆ d.o.o. je vlasnik 100% za koja minimizirati moguće distorzije na tržištu u pogledu konkurencije i ravnopravne tržišne utakmice. U okviru Ministarstva financija postoji jasno uspostavljen način izvještavanja trgovačkih društava koji sadržava i niz informacija bitnih za analizu učinkovitosti poslovanja. On se odnosi na specifičnosti određenja poslovnih politika koje mogu utjecati na nelikvidnost, pa i nesolventnost u plaćanjima.

Tijekom sljedećih godina njegova će se struktura usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

### **Plan investicija**

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 22,91 % ukupnih prihoda za investicije i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta, održavanje javnih površina i groblja, investicije u reciklažno dvorište te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

### **Izvor sredstava za investicije**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

### **Popis poslovnih udjela Općine Vojnić:**

<b>NAZIV I SJEDIŠTE TRGOVAČKOG DRUŠTVA</b>	<b>TEMELJNI KAPITAL TRGOVAČKOG DRUŠTVA</b>	<b>NOMINALNA VRIJEDNOST POSLOVNIH UDJELA</b>
Vojnić Krnjak komunalac d.o.o.		20.000,00
Centar za gospodarenje otpadom		66.700,00
Vodovod i odvodnja d.o.o.	39.638.352,00	

### **Upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vojnić**

Ovim Planom definiraju se su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća biti će dodijeljeni udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, tj. raspisivanjem javnog natječaja, odnosno ponuđeni na tržištu u formi najma ili zakupa . Iznimno se poslovni prostori mogu dati na korištenje pravnoj osobi koja će uložiti određena financijska sredstva za obnovu zgrade i neće tražiti povrat sredstava.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovnih prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

### Popis nekretnina poslovnih prostora:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠI NA ZEMLJIŠ NOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI	PODACI O TERETIMA NA NEKRETNINI
4665/1		VOJNIĆ	532,3	poslovni objekt	isključivo vlasništvo	zabrana otuđenja
4696		VOJNIĆ	651	zgrada općine	isključivo vlasništvo	
4690		VOJNIĆ	3856	dvije zgrade	isključivo vlasništvo	zakup 20 g.
4784/1		VOJNIĆ	4161	6 zgrada i dvor	isključivo vlasništvo	zabrana otuđenja
4694/1		VOJNIĆ	4643	izgrađeno	isključivo vlasništvo	
4694/3		VOJNIĆ	1397	dječji vrtić	isključivo vlasništvo	
390/4	2	MIHOLJSKO	1575	kuća	isključivo vlasništvo	
895/1		KRSTINJA	2309	šk. Zgrada	isključivo vlasništvo	
512/1	5	SVINICA	2676	nepodno	isključivo vlasništvo	
895/1		KRSTINJA	2309	školska zgrada	isključivo vlasništvo	
898/1		KRSTINJA	873	vrt škole	isključivo vlasništvo	
898/2		KRSTINJA	978	vrt škole	isključivo vlasništvo	
902/2		KRSTINJA	1337	šk.dvorište	isključivo vlasništvo	
795/2		KRSTINJA	1100	veter.ambulant a	isključivo vlasništvo	
811		KRSTINJA	424	zgrada uprave	isključivo vlasništvo	
812		KRSTINJA	2892	gosp.zgrada	isključivo vlasništvo	

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009 i 143/2012, 152/2014).
2. Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015).
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002, 81/2002)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011, 64/2015).
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 66/99, 151/2003, 157/2003, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012 i 157/2013, 152/2014, 98/2015).

#### **Općina trenutačno ima u evidencije dugotrajne stanove koje koriste:**

- 1) Najmoprimci s izdanim rješenjem od Ministarstva regionalnog razvoja a u svrhu stambenog zbrinjavanja izbjeglih i prognanih osoba, a vanknjižni vlasnik tih stanova je Republika Hrvatska. Općina Vojnić je prenijela Republici Hrvatskoj 130 stanova da s njima raspolaže i koristi za stambeno zbrinjavanje korisnika na PPDS-u sukladno Zakonu o području posebne državne skrbi, a čiji su imovinsko pravni odnosi u zemljišnim knjigama nesređeni, temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva iz 2009. godine.
- 2) Dva stana na otkupu temeljem sudske presude ( iz 2007 i 2008. godine) i Ugovora o kupoprodaji stana (Korisnici: Gušić Luka i Gjura Ana)
- 3) Bivši nosioci stanarskog prava su sklopili ugovor s Općinom Vojnić i to za 19 stanova od koji je već 11 stanova otplaćeno. Općina Vojnić od tih stanova dobiva 40% prihoda, 5% prihoda ide za stambeni fond za manipulativne troškove i 55 % prihoda pripada državi.

#### **Popis nekretnine stambenih objekata u vlasništvu općine Vojnić:**

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
163/2	158	KLOKOČ	395,63	KUĆA	suvlasništvo
860	1044	KRSTINJA	712	KUĆA	suvlasništvo
4667		VOJNIĆ	79	KUĆA I DV	isključivo vl.
4574/2	5917	VOJNIĆ	432	KUĆA I DV	isključivo vl.
4708/19	847	VOJNIĆ	96	KUĆA I DV	isključivo vl.

4667		VOJNIĆ	83	DVORIŠTE	isključivo vl.
4708/9		VOJNIĆ	79	DVORIŠTE	isključivo vl.
4664/17		VOJNIĆ	2607	DVORIŠTE	isključivo vl.
4664/35	6236	VOJNIĆ	383	KUĆA I DV	isključivo vl.
4754/6	6710	VOJNIĆ	185	ETAŽA 1/6	vlasništvo
	6323	VOJNIĆ	360	ETAŽA1/1	Vlasništvo

### Popis nekretnina, građevinskih zemljišta i građevina:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI	TITULAR VLASNIŠTVA
286	368	KOLARIĆ	2333,71	groblje	isključivo vlasništvo	
1438	368	KOLARIĆ	1420,68	groblje	isključivo vlasništvo	
891		KRSTINJA	820,04	kuća i dvor	isključivo vlasništvo	
3767		KRSTINJA	888,37	staro kućište	isključivo vlasništvo	
1463/3	557	KUPLENSKO	165,44	neplodno	isključivo vlasništvo	
242/2	482	RADONJA	25,17	neplodno	isključivo vlasništvo	
1673/17	483	RADONJA	5384	groblje, zgrada	isključivo vlasništvo	
69 K	175	SVINICA	1.449,45	kućište	suvlasništvo	
351/2	18	ŠIROKA RIJEKA	503,53	kućište	suvlasništvo	
33	410	ŠIROKA RIJEKA	1.801,92	groblje	isključivo vlasništvo	
654/1	410	ŠIROKA RIJEKA	2.330,63	oranica-groblje	isključivo vlasništvo	
2328/2	3397	VOJNIĆ	9.358,00	pašnjak	suvlasništvo	
3094/63		VOJNIĆ	3424,01	pašnjak-groblje	isključivo vlasništvo	
3094/64		VOJNIĆ	4869,86	oranica-groblje	isključivo vlasništvo	
4559/3		VOJNIĆ	133,07	livada	isključivo vlasništvo	
4601/3		VOJNIĆ	14,39	neplodno-cesta	isključivo vlasništvo	

4632/4		VOJNIĆ	68	oranica	isključivo vlasništvo	
4632/5		VOJNIĆ	18	oranica	isključivo vlasništvo	
4632/6		VOJNIĆ	25	oranica	isključivo vlasništvo	
4633/2		VOJNIĆ	7,19	oranica	isključivo vlasništvo	vanknjižni vl.RH
4633/9		VOJNIĆ	7,19	oranica	isključivo vlasništvo	
4639/7		VOJNIĆ	208,6	oranica	isključivo vlasništvo	
4664/26		VOJNIĆ	392,03	neplodno	isključivo vlasništvo	
4687/3		VOJNIĆ	61,14	neplodno	isključivo vlasništvo	
4687/4		VOJNIĆ	3,59	neplodno	isključivo vlasništvo	
4692		VOJNIĆ	3844,82	oranica	isključivo vlasništvo	
4694/1		VOJNIĆ	4643	dvorište	isključivo vlasništvo	
4704		VOJNIĆ	402,83	kuća	isključivo vlasništvo	
4704/2		VOJNIĆ	57,54	neplodno	isključivo vlasništvo	
4708/6		vojnić	2,12	neplodno	isključivo vlasništvo	
4708/7		VOJNIĆ	100,7	neplodno	isključivo vlasništvo	
4754/5		VOJNIĆ	3,17	neplodno	isključivo vlasništvo	
4754/6		VOJNIĆ	359,66	neplodno	isključivo vlasništvo	
4754/9		VOJNIĆ	474,76	ne.zg.A.H.5	isključivo vlasništvo	
4756/3		VOJNIĆ	180	dvorište	isključivo vlasništvo	
4784/1		VOJNIĆ	1848	dvorište	isključivo vlasništvo	
4784/5		VOJNIĆ	407	dvorište	isključivo vlasništvo	
4787/4		VOJNIĆ	1886	dvorište	isključivo vlasništvo	
4788/7		VOJNIĆ	35,96	livada	isključivo vlasništvo	
4789/3		VOJNIĆ	867	oranica	isključivo vlasništvo	
4790/8		VOJNIĆ	28,77	cesta	isključivo vlasništvo	

4798/4		VOJNIĆ	291	livada	isključivo vlasništvo	
4798/1		VOJNIĆ	647,39	livada	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
4798/5		VOJNIĆ	3	livada	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
4826/1		VOJNIĆ	161,84	livada	isključivo vlasništvo	
4827/1		VOJNIĆ	93,51	livada	isključivo vlasništvo	
4832/2		VOJNIĆ	50,35	dvor	isključivo vlasništvo	
4833/4		VOJNIĆ	61,14	oranica	isključivo vlasništvo	
4833/5		VOJNIĆ	61,14	oranica	isključivo vlasništvo	
4849/2		VOJNIĆ	928	pašnjak	isključivo vlasništvo	
4910/14		VOJNIĆ	46,76	ulica	isključivo vlasništvo	
4910/15		VOJNIĆ	43,15	ulica	isključivo vlasništvo	
4631/1		VOJNIĆ	86,31	LIVADA	isključivo vlasništvo	
4631/3		VOJNIĆ	176,23	LIVADA	isključivo vlasništvo	
4631/4		VOJNIĆ	61,14	LIVADA	isključivo vlasništvo	
4750/2		VOJNIĆ	1.571,73	DVORIŠTE	isključivo vlasništvo	
4754/5		VOJNIĆ	316,50	NEPLODNO	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
4754/6		VOJNIĆ	360,00	NEPLODNO	isključivo vlasništvo	
4754/11		VOJNIĆ	82,72	DVORIŠTE	isključivo vlasništvo	
4584		VOJNIĆ	5.179,17	LIVADA	isključivo vlasništvo	
4799/2		VOJNIĆ	672,57	LIVADA	isključivo vlasništvo	
4799/3		VOJNIĆ	7,19	LIVADA	isključivo vlasništvo	
dio 4583		VOJNIĆ		LIVADA	isključivo vlasništvo	
dio 4719		VOJNIĆ		LIVADA	isključivo vlasništvo	
dio 4669		VOJNIĆ		LIVADA	isključivo vlasništvo	
dio 4678		VOJNIĆ		LIVADA	isključivo vlasništvo	



dio 4680		VOJNIĆ		ORANICA	isključivo vlasništvo	
dio 4682		VOJNIĆ		LIVADA	isključivo vlasništvo	
4574/2		VOJNIĆ	431,6	kuća	isključivo vlasništvo	
4801/2		VOJNIĆ	43,15	DVORIŠTE	isključivo vlasništvo	
4578/2		VOJNIĆ	341,68	NEPLODNO	isključivo vlasništvo	
4665/3		VOJNIĆ	320,1	TRG	isključivo vlasništvo	
4708/19		VOJNIĆ	345,27	KUĆA	isključivo vlasništvo	
dio 3272		VOJNIĆ	1438,66	oranica-groblje	isključivo vlasništvo	
3277/1		VOJNIĆ	1894,92	oranica-groblje	isključivo vlasništvo	
3277/2		VOJNIĆ	1891,32	oranica-groblje	isključivo vlasništvo	
782		VOJNIĆ	1802	groblje	isključivo vlasništvo	
784/28		VOJNIĆ	1831	groblje	isključivo vlasništvo	
1319		VOJNIĆ	3226	groblje	isključivo vlasništvo	
1745		VOJNIĆ	1874	groblje	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
1746		VOJNIĆ	601	groblje	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
3806/24		VOJNIĆ	8380	groblje	isključivo vlasništvo	van.knj.vl.RH
4751		VOJNIĆ	464	kanal	isključivo vlasništvo	
3094/73		VOJNIĆ	237	groblje	isključivo vlasništvo	
3094/80		VOJNIĆ	881	groblje	isključivo vlasništvo	
3273		VOJNIĆ	9182	groblje	isključivo vlasništvo	
3274		VOJNIĆ	6265	groblje	isključivo vlasništvo	
4534		VOJNIĆ	30,25	kamenolom	isključivo vlasništvo	
4558/2		VOJNIĆ	191	dvor	isključivo vlasništvo	
4577		VOJNIĆ	370	kuća	isključivo vlasništvo	
4578/1		VOJNIĆ	424	kuća	isključivo vlasništvo	

4782/1		VOJNIĆ	2165	livada	isključivo vlasništvo	
4783/4		VOJNIĆ	7286	park	isključivo vlasništvo	
4787/4		VOJNIĆ	1298	oranica	isključivo vlasništvo	
4782/1		VOJNIĆ	90	livada	isključivo vlasništvo	
4788/1		VOJNIĆ	374	livada	isključivo vlasništvo	
4788/7		VOJNIĆ	1298	oranica	isključivo vlasništvo	
4790/5		VOJNIĆ	2500	livada	isključivo vlasništvo	
4794/8		VOJNIĆ	36	livada	isključivo vlasništvo	
4794/15		VOJNIĆ	1057	oranica	isključivo vlasništvo	
4798/1		VOJNIĆ	1514	livada	isključivo vlasništvo	
4798/3		VOJNIĆ	29	livada	isključivo vlasništvo	
4799/2		VOJNIĆ	647	livada	isključivo vlasništvo	
4799/3		VOJNIĆ	784	livada	isključivo vlasništvo	
4800/1		VOJNIĆ	6967	livada	isključivo vlasništvo	nogometno igral.
4800/3		VOJNIĆ	7	livada	isključivo vlasništvo	
4801		VOJNIĆ	6967	livada	u postupku rješavanja	SPC-nog.igralište
4802/1		VOJNIĆ	525	livada	isključivo vlasništvo	nogometno igral.
4802/3		VOJNIĆ	1881	zgrada i dvor	isključivo vlasništvo	
4802/4		VOJNIĆ	60	livada	isključivo vlasništvo	
4804/11		VOJNIĆ	20	livada	isključivo vlasništvo	
4804/12		VOJNIĆ	8	livada	isključivo vlasništvo	
4806/6		VOJNIĆ	33	livada	isključivo vlasništvo	
4810/9		VOJNIĆ	64	livada	isključivo vlasništvo	
4810/10		VOJNIĆ	49	livada	isključivo vlasništvo	
4832/2		VOJNIĆ	50	oranica	isključivo vlasništvo	

4833/4		VOJNIC	61	oranica	isključivo vlasništvo	
4833/5		VOJNIC	50	oranica	isključivo vlasništvo	
4849/3		VOJNIC	61	oranica	isključivo vlasništvo	
781/3		VOJNIC	9735	deponija	isključivo vlasništvo	
		VOJNIC	43	pašnjak	isključivo vlasništvo	

### Popis nekretnina poljoprivrednog zemljišta:

NAZIV KATASTRARKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLIŠNOK NJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLIŠNOKNJ . ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI	TITULAR VLASNIŠTVA	PODACI O TERETIMA NA NEKRETNINI
BUKOVICA	445,98	ORANICA	isključivo vlasništvo		
BUKOVICA	8250,71	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	798	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	169	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	1079	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	2075	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ		PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	890	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	126	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	611	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	2610	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	3973	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	1946	NEIZGRAĐENO	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	1327	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	475	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	478	ORANICA	isključivo vlasništvo		

KLOKOČ	1906	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KLOKOČ	2877,32	ORANICA	suvlasništvo		
KLOKOČ	2517,65	ORANICA	suvlasništvo		
KLOKOČ	8811,79	ORANICA	suvlasništvo		
KLOKOČ	575,46	NEPLODNO	suvlasništvo		
KLOKOČ	431,59	LIVADA	suvlasništvo		
KLOKOČ	575,46	LIVADA	suvlasništvo		
KOLARIĆ	2.064,47	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	375,05	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	1848,67	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	4312,38	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	125,88	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	1801,92	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	3.420,41	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	766,08	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	3.690,16	LUKA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	4164,92	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	878	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KOLARIĆ	163	LIVADA	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	161,84	NEPLODNO	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	27.499,98	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	384,84	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	1.438,66	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	888,00	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	10.106,58	ORANICA	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	1.727,00	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
KRSTINJA	3.046,00	ORANICA	suvlasništvo		

KRSTINJA	3.121,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	2.953,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	327,00	VOĆNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	284,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.834,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.586,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.838,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	676,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.075,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.935,00	ORANICA	suvlasništvo		
KRSTINJA	295,00	LIVADA	suvlasništvo		
KRSTINJA	234,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	3.381,00	LIVADA	suvlasništvo		
KRSTINJA	3.874,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	7.748,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	3.874,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.939,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KRSTINJA	1.942,00	PAŠNJAK	suvlasništvo		
KUPLENSKO	1.007,06	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
RADONJA	1.165,31	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
RADONJA	748,10	ORANICA	isključivo vlasništvo		
RADONJA	284,13	ORANICA	isključivo vlasništvo		
RADONJA	1.130,00	ORANICA	isključivo vlasništvo		
SVINICA	6.537,69	VOĆNJAK	suvlasništvo		
SVINICA	6.779,00	ORANICA	suvlasništvo		
SVINICA	597	ORANICA	suvlasništvo		
SVINICA	71,93	LIVADA	suvlasništvo		
SVINICA	668,97	LIVADA	suvlasništvo		pravo prvokupa
SVINICA	1.809,12	PAŠNJAK	suvlasništvo		pravo prvokupa
SVINICA	2.093,25	PAŠNJAK	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	1.762,35	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA	1.884,64	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa

RIJEKA					
ŠIROKA RIJEKA	1.258,82	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	3.686,56	VOĆNJAK	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	755,29	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	683,36	VOĆNJAK	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	467,56	PAŠNJAK	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	215,80	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	384,84	ORANICA	suvlasništvo		pravo prvokupa
ŠIROKA RIJEKA	755,29	PAŠNJAK	suvlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	5.682,71	LIVADA	suvlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	4.221,44	ORANICA	suvlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	1870,26	LIVADA	suvlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	1.510,59	LIVADA	suvlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	543,09	LIVADA	isključivo vlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	1.499,80	LIVADA	isključivo vlasništvo		
ŠIROKA RIJEKA	1.111,36	LIVADA	isključivo vlasništvo		
UTINJA VRELO	694,15	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.406,29	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	356,07	PAŠNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	453,18	PAŠNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	3.492,35	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	769,68	VOĆNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	848,81	VOĆNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	3.901,00	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	3.384,44	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA	1.970,96	JURIN BRIJEG	suvlasništvo		

VRELO					
UTINJA VRELO	2.456,51	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.618,49	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	4.099,16	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.453,05	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	3.316,11	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	880,57	PAŠNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	2.438,53	PAŠNJAK	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	377,64	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.438,66	LIVADA	suvlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	820,03	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	4.190,09	ORANICA	isključivo vlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	2.841,35	ORANICA	suvlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	1.449,45	ORANICA	suvlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	13.154,50	ORANICA	suvlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	3.182,52	PAŠNJAK	suvlasništvo		u korist RH
UTINJA VRELO	1.600,00	ORANICA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	2.050,10	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.920,61	LIVADA	suvlasništvo		
UTINJA VRELO	1.881,04	NEPLODNO	isključivo vlasništvo		
UTINJA VRELO	4.841,09	VOĆNJAK	isključivo vlasništvo		
UTINJA VRELO	125,88	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
UTINJA VRELO	460,00	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	2.179,57	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.186,90	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	787,66	LIVADA	suvlasništvo		

VOJNIĆ	1.341,55	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.899,03	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.442,26	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	305,72	PAŠNJAK	suvlasništvo		
VOJNIĆ	2.488,88	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.672,44	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	5.287,07	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.945,52	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	2.859,34	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.988,68	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	474,76	NEPLODNO	suvlasništvo		
VOJNIĆ	481,95	VOĆNJAK	suvlasništvo		
VOJNIĆ	668,98	NEPLODNO	suvlasništvo		
VOJNIĆ	5.380,59	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.859,46	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	413,61	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	2.707,77	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	2.050,09	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.057,00	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	5.016,81	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	845,21	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	9.317,39	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.830,43	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.186,12	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	492,74	NEPLODNO	suvlasništvo		
VOJNIĆ	690,56	PAŠNJAK	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.330,50	PAŠNJAK	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.248,03	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	3.143,47	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	345,28	LIVADA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	989,00	PUT	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	9.358,00	pašnjak	suvlasništvo		
VOJNIĆ	1.439,00	ORANICA	suvlasništvo		



VOJNIĆ	6.050,00	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	6.046,00	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	5.791,00	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	3.025,00	KAMENOLOM	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	133,00	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	1079	GRAĐ.NEIZGR	isključivo vlasništvo		doživotno uzdržavanje
VOJNIĆ	928	PAŠNJAK	suvlasništvo		
VOJNIĆ	7,19	POTOK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	10,79	POTOK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	43,15	POTOK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	10,79	POTOK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	7,19	POTOK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	535,9	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	867	ORANICA	suvlasništvo		
VOJNIĆ	97,1	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	2.050	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	1.971,00	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	539	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	744,5	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	2.050,09	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	35,96	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	5.805,00	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	2.546,00	LIVADA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	464,00	KANAL	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	522,00	PAŠNJAK	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	360,00	LIVADA	isključivo vlasništvo		

VOJNIĆ	1.126,00	ORANICA	isključivo vlasništvo		
VOJNIĆ	21,65	livada	isključivo vlasništvo		

### Popis nekretnina šuma i šumskog zemljišta:

BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE	BROJ ZK. ULOŠKA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE	VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI
1087	117	BUKOVICA	19860,71	šuma	isključivo vlasništvo
1107	117	BUKOVICA	1550,16	šuma	isključivo vlasništvo
209	340	KUPLENSKO	3603,85	šuma	suvlasništvo
2274	99	UTINJA VRELO	3661,39	šuma	suvlasništvo
2383	99	UTINJA VRELO	15465,6	šuma	suvlasništvo
d3247	244	UTINJA VRELO	8114,05	šuma	isključivo vlasništvo
134	301	UTINJA VRELO	8570,82	šuma	suvlasništvo
360	301	UTINJA VRELO	1143,73	šuma	suvlasništvo
364	301	UTINJA VRELO	1712	šuma	suvlasništvo
365	301	UTINJA VRELO	5463,32	šuma	suvlasništvo
367	301	UTINJA VRELO	10131,77	šuma	suvlasništvo
686	271	VOJNIĆ	881,18	šuma	suvlasništvo
1110	831	VOJNIĆ	1345,15	šuma	isključivo vlasništvo
2618/13	1064	VOJNIĆ	1032,24	šuma	isključivo vlasništvo
209	340	KUPLENSKO	3603,85	šuma	suvlasništvo

### Nekretnina javno dobro-putevi

U registru imovine Općine Vojnić nalazi se i popis nekretnina javno dobro-putevi kojih ima evidentirano 785 od čega je samo jedan k.č. državno vlasništvo i to k.č.4797/2 katastarske općine Vojnić.

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva Općine - uspostavi registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem

zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016),
2. Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/2011),

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
  - prijedlog Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
  - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
  - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
  - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni,

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto popuštati.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom sljedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
  - započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

### **Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vojnić**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine definirati će se sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine

1. Procjena potencijala imovine Općine koja se mora zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 49/2011, 144/2012 i 153/2013, 147/2014, 36/2015)
2. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/2014).
3. Zakon o o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014).
4. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013,)

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja, a zatražiti će se od Porezne uprave ili ovlaštenog vještaka.

### **Plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine Vojnić**

U financijskom planu proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, ta za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu.

Tablica 1 : **Stanje registra imovine na dan 01. 01. 2017. godine**

Popis nekretnina:

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta nekretnine</b>	<b>Broj</b>
1.	Poslovni udjeli	<b>3</b>
2.	građevinsko zemljište i građevine	<b>121</b>
3.	poljoprivredno zemljište	<b>185</b>
4.	poslovni prostor	<b>16</b>
5.	stambeni objekti	<b>11</b>
6.	Javno dobro	<b>844</b>
7.	Šume i šumska zemljišta	<b>15</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>1195</b>

### **Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine**

1. Potrebno je objaviti na web Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016.).
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/2013, 85/2015).

Općinski načelnik

Nebojša Andrić